

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING EN DIE VERWYDERING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES INGEVOLGE ARTIKEL 15(2) VAN DIE DRAKENSTEIN VERORDENING OP MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2018: ERF 231 SARON

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikels 45(1) en 46(1) van die Drakenstein Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2018, dat 'n aansoek soos hieronder uiteengesit ingedien is by Drakenstein Munisipaliteit: Grondgebruiksbeplanning en Opmetings Afdeling. Die volledige aansoek is beskikbaar by die kantore van P-J Le Roux, Stads- en Streekbeplanner, Hoofstraat 262, Paarl of elektronies by pj@pjleroux.co.za. Die aansoeker kan ook gekontak word by 076 031 7607:

Eiendom : Erf 231 Saron
Aansoeker : P-J Le Roux Stads- en Streekbeplanner
Eienaar : Faried Solomons
Ligging : Op die hoek van Langstraat en Dolflaan, Saron
Totale Grootte: 2745m²
Sonering : Konvensionele Behuising Sone

Voorstel : **Hersonering** van Erf 231, Saron vanaf Konvensionele Behuising Sone na Multi-Eenheid behuisingssone ten einde 'n groepsbehuisingontwikkeling daarop te kan vestig; en

Onderverdeling van Erf 231, Saron in 13 gedeeltes (12 Groepsbehuisingssone en 1 Privaat Pad / Privaat Oopruimte); en

Verwydering van beperkende voorwaardes klousule 3(d, e, en f) uit die Titellakte T39038/97 opgelê deur die destydse Administrateur, ten einde die voorgestelde ontwikkeling op die eiendom toe te laat.

Gemotiveerde besware of kommentare wat voldoen aan Artikel 50 van die Drakenstein Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2018, kan skriftelik gerig word aan die Stadsbestuurder, Drakenstein Munisipaliteit, Posbus 1, Paarl, 7622 of customercare@drakenstein.gov.za, teen nie later nie as **Maandag, 23 Augustus 2021**.

DR J H LEIBBRANDT
STADSBESTUURDER
Paarl Post – 22/07/2021

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

**APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION AND REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS IN
TERMS OF SECTION 15(2) OF THE DRAKENSTEIN BY-LAW ON MUNICIPAL LAND USE
PLANNING, 2018:
ERF 231 SARON**

Notice is hereby given in terms of Sections 45(1) and 46(1) of the Drakenstein By-Law on Municipal Land Use Planning, 2018, that an application as set out below has been submitted to Drakenstein Municipality: Land Use Planning and Surveying Section. A comprehensive copy of the application is available at the offices of P-J Le Roux Town and Regional Planner, 262 Main Street, Paarl or electronically to pj@pjleroux.co.za. The applicant can also be contacted at 076 031 7607:

Property : Erf 231 Saron
Applicant : P-J Le Roux Town and Regional Planner
Owner : Faried Solomons
Locality : c/o Lang Street and Dolf Avenue, Saron
Extent : 2745m²
Zoning : Conventional Housing Zone

Proposal : **Rezoning** of Erf 231, Saron from Conventional Housing Zone to Multi-Unit Housing Zone to establish a group housing development thereon;

Subdivision of Erf 231, Saron into 13 portions (12 Group Housing Portions and 1 Private Road/Private Open Space); and

Removal of Restrictive Title Deed Conditions, clause 3(d, e and f) from the Title Deed T39038/97 imposed by the then Administrator, in order to permit the proposed development thereon.

Motivated objections or comments which complies with Section 50 of the Drakenstein By-Law on Municipal Land Use Planning, 2018, can be lodged in writing to the City Manager, Drakenstein Municipality, P O Box 1, Paarl, 7622 or to customercare@drakenstein.gov.za, by no later than **Monday, 23 August 2021**.

DR J H LEIBBRANDT
CITY MANAGER
Paarl Post – 22/07/2021