

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR SUBDIVISION AND PERMANENT DEPARTURE IN TERMS OF SECTION 15(2) OF THE DRAKENSTEIN BYLAW ON MUNICIPAL LAND USE PLANNING, 2018: ERF 5346 WELLINGTON

Notice is hereby given in terms of the Drakenstein By-law on Municipal Land Use Planning 2018, that an application as set out below has been submitted to the Drakenstein Municipality, Land Use Planning Section. A comprehensive copy of the application is available for viewing and / or can be requested by sending an email to pj@pjlroux.co.za, or by contacting the applicant telephonically. Alternatively Cornelia van der Bank can be contacted at tel. 021 807 4832, or at e-mail address Cornelia.vanderBank@drakenstein.gov.za:

Property : Erf 5346 Wellington
Applicant : P-J le Roux Town Planners Pty Ltd (0760317607)
Owner : Afrikaanse Christelike Vroue-Vereniging
Locality : Corner of Fontein and Burg Streets, also fronts onto Bain Street
Extent : 1,0051ha
Zoning : Community Use Zone

Proposal : **Subdivision** of Erf 5346 Wellington ($\pm 1,0051\text{ha}$) into three (3) portions viz. Portion A ($\pm 1755\text{m}^2$), Portion B (street) ($\pm 83\text{m}^2$) and Remainder ($\pm 8213\text{m}^2$);

Permanent Departure for the relaxation of the 5m building line as indicated on the site development plan; and

Permanent Departure for an increase of the height of the apartment building from 8m to 14,55m (highest point).

Motivated objections or comments must be addressed to the City Manager for the attention of the Manager: Land Use Planning and Surveying by **6 December 2021** and can be submitted via one of the following three options:

- Posted to PO Box 1, Paarl, 7622;
- Hand delivered at the Paarl Civic Centre, Berg River Boulevard, Paarl; or
- E-mailed to customercare@drakenstein.gov.za and copied to Cornelia.vanderBank@drakenstein.gov.za.

Please use the heading of this notice as the heading of your objection / comments.

Note that submissions must comply with Section 50 of the Drakenstein Bylaw on Municipal Land Use Planning 2018, being available from the above-mentioned official.

DATE OF NOTIFICATION: 4 NOVEMBER 2021

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

AMPTELIKE KENNISGEWING: AANSOEK VIR ONDERVERDELING EN PERMANENTE AFWYKING IN TERME VAN ARTIKEL 15(2) VAN DIE DRAKENSTEIN VERORDENING OP MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2018: ERF 5346 WELLINGTON

Kennis geskied hiermee ingevolge die Drakenstein Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2018, dat 'n aansoek soos hieronder uiteengesit ingedien is by die Drakenstein Munisipaliteit Grondgebruiksbeplanning Afdeling. 'n Volledige kopie van die aansoek is beskikbaar ter insae en kan aangevra word deur 'n epos te stuur na pj@pjleroux.co.za of deur die aansoeker telefonies te kontak: Alternatiewelik kan Cornelia van der Bank gekontak word by tel. 021 807 4832 of by e-posadres Cornelia.vanderBank@drakenstein.gov.za.

Eiendom : Erf 5346 Wellington
Aansoeker : P-J le Roux Stadsbeplanners Pty Ltd (0760317607)
Eienaar : Afrikaanse Christelike Vroue-Vereniging
Ligging : Hoek van Fontein en Burg Straat grens ook aan Bain Straat
Totale Grootte : 1,0051ha
Huidige Sonering : Gemeenskapsgebruik sone

Voorstel : **Onderverdeling** van Erf 5346 Wellington in drie (3) gedeeltes naamlik Gedeelte A ($\pm 1755\text{m}^2$), Gedeelte B (straat)($\pm 83\text{m}^2$) en Restant ($\pm 8213\text{m}^2$);

Permanente afwyking vir die verslapping van die 5m boulyne soos aangedui op die terrein ontwikkelings plan; en

Permanente afwyking vir die verhoging van die hoogte van die woonstelgeboue van 8m tot 14,55m (hoogste punt).

Gemotiveerde besware of kommentare moet teen **6 Desember 2021** aan die Stadsbestuurder gerig word vir die aandag van die bestuurder: Grondgebruikbeplanning en -opmeting en kan ingedien word via een van die volgende drie opsies:

- Gepos na PO Box 1, Paarl, 7622;
- Hand afgelewer by die Paarl Burgersentrum, Bergrivier Boulevard, Paarl; of
- E-pos na customercare@drakenstein.gov.za en kopieer dit na Cornelia.vanderBank@drakenstein.gov.za.

Gebruik die opskeif van hierdie kennisgewing as die opskeif van u beswaar / kommentaar.

Let daarop dat voorleggings moet voldoen aan artikel 50 van die Drakenstein-verordening oor munisipale grondgebruikbeplanning 2018, beskikbaar by bogenoemde amptenaar.

KENNISGEWING DATUM: 4 NOVEMBER 2021