

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

NOTICE: APPLICATION FOR REZONING AND PERMANENT DEPARTURE IN TERMS OF SECTION 15(2) OF THE DRAKENSTEIN BY-LAW ON MUNICIPAL LAND USE PLANNING, 2018: ERF 626 PAARL, CRYSTAL STREET, GROENVLEI, PAARL:

Notice is hereby given in terms of the Drakenstein By-law on Municipal Land Use Planning 2018, that an application as set out below has been submitted to the Drakenstein Municipality, Land Use Planning Section. A comprehensive copy of the application is available for viewing and / or can be requested by sending an email to pj@pjleroux.co.za, or by contacting the applicant telephonically. Alternatively, Cornelia van der Bank can be contacted at tel. 021 807 4832, or at e-mail address Cornelia.vanderbank@drakenstein.gov.za.

Properties : Erf 626 Paarl
Applicant : P-J le Roux Town Planners Pty Ltd (0760317607)
Owner : Tinga Trust
Locality : Crystal Street, Groenvlei, Paarl
Extent : 582m²
Zoning : Conventional Housing Zone
Proposal : **Rezoning** of Erf 626 Paarl from Conventional Housing Zone to **Neighbourhood Business Zone** in order to permit *“business <2000m²”* (dental laboratory) inside the existing dwelling on the subject property as depicted on the attached *Site Development Plan*; and

Permanent Departure to facilitate the existing dwelling *encroaching the new 4,5m common building line* applicable to the new Neighbourhood Business Zone as depicted on the attached Site Development Plan.

Motivated objections or comments must be addressed to the City Manager for the attention of the Manager: Land Use Planning and Surveying by **23 OCTOBER 2023** and can be submitted via one of the following three options:

- Posted to PO Box 1, Paarl, 7622;
- Hand delivered at the Paarl Civic Centre, Berg River Boulevard, Paarl; or
- E-mailed to customercare@drakenstein.gov.za and copied to Cornelia.vanderbank@drakenstein.gov.za.

Please use the heading of this notice as the heading of your objection / comments.

Note that submissions must comply with Section 50 of the Drakenstein By-law on Municipal Land Use Planning 2018, being available from the above-mentioned official.

DATE OF NOTIFICATION: 21 SEPTEMBER 2023

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

AMPTELIKE KENNISGEWING: AANSOEK VIR HERSONERING EN PERMANENTE AFWYKING IN TERME VAN ARTIKEL 15(2) VAN DIE DRAKENSTEIN VERORDENING OP MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2018: ERF 626 PAARL, CRYSTAL STRAAT, GROENVLEI, PAARL:

Kennis geskied hiermee ingevolge die Drakenstein Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2018, dat 'n aansoek soos hieronder uiteengesit ingedien is by die Drakenstein Munisipaliteit Grondgebruiksbeplanning Afdeling. 'n Volledige kopie van die aansoek is beskikbaar ter insae en kan aangevra word deur 'n epos te stuur na pj@pjlroux.co.za of deur die aansoeker telefonies te kontak: Alternatiewelik kan Cornelia van der Bank gekontak word by tel. 021 807 4832 of by e-posadres Cornelia.vanderbank@drakenstein.gov.za.

Eiendom : Erf 626 Paarl
Aansoeker : P-J le Roux Stadsbeplanners Pty Ltd (0760317607)
Eienaar : Tinga Trust
Ligging : Crystal Straat, Groenvlei, Paarl
Totale Grootte : 582m²
Huidige Sonering : Konvensionele Behuisingsone
Voorstel : **Hersonering** van Erf 626 Paarl vanaf Konvensionele Behuisingsone na **Buurtbesigheidsone** ten einde **“besigheid <2000m²”** (*tandheelkundige laboratorium*) binne die bestaande woning op die onderhawige eiendom toe te laat soos uitgebeeld op die aangehegte Terreinontwikkelingsplan; en

Permanente Afwyking om die bestaande woning te fasiliteer wat die nuwe 4,5m gemeenskaplike boulyn van toepassing op die nuwe Buurtbesigheidsone oorskry soos uitgebeeld op die aangehegte Terreinontwikkelingsplan.

Gemotiveerde besware of kommentare moet teen **23 OKTOBER 2023** aan die Stadsbestuurder gerig word vir die aandag van die bestuurder: Grondgebruikbeplanning en -opmeting en kan ingedien word via een van die volgende drie opsies:

- Gepos na Posbus 1, Paarl, 7622;
- Hand afgelewer by die Paarl Burgersentrum, Bergrivier Boulevard, Paarl; of
- E-pos na customercare@drakenstein.gov.za en kopieer dit na Cornelia.vanderbank@drakenstein.gov.za.

Gebruik die opskrif van hierdie kennisgewing as die opskuif van u beswaar / kommentaar.

Let daarop dat voorleggings moet voldoen aan artikel 50 van die Drakenstein-verordening oor munisipale grondgebruikbeplanning 2018, beskikbaar by bogenoemde amptenaar.

KENNISGEWING DATUM: 21 SEPTEMBER 2023