

**DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT**  
**AANSOEK OM ONDERVERDELING VAN LANDBOUGROND, HERSONERING EN**  
**TOESTEMMINGSGEBRUIK INGEVOLGE ARTIKEL 15(2) VAN DIE DRAKENSTEIN-VERORDENING OP**  
**MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING,**  
**2018:**  
**GEDEELTE 2 VAN PLAAS 719 PAARL AFDELING**  
**RESTANT VAN GEDEELTE 1 VAN PLAAS 720 PAARL AFDELING**  
**GEDEELTE 3 VAN PLAAS 719 PAARL AFDELING**

---

Kennis geskied hiermee ingevolge die Drakenstein Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2018, dat 'n aansoek soos hieronder uiteengesit ingedien is by die Drakenstein Munisipaliteit Grond Ontwikkelings Bestuur Afdeling. 'n Volledige kopie van die aansoek is beskikbaar ter insae en kan aangevra word deur 'n epos te stuur na Lourens Fick ([lourens.fick@zutari.com](mailto:lourens.fick@zutari.com)) of deur die aansoeker telefonies te kontak:

Eiendom : Gedeelte 2 en 3 van Plaas 719 Afdeling Paarl en die Restant van Gedeelte 1 van Plaas 721 Afdeling Paarl

Aansoeker : Zutari Lourens Fick (Kontaknr: 082 780 2943)

Eienaar : Plaas 719/2: Starke Plaastrust  
Plaas 719/3: ACE De Vos Familietrust  
Plaas 721/1/RE: Koolmar (Edms.) Bpk

Ligging : Geleë langs die gemeenskaplike munisipale grens tussen Drakenstein en Kaapstad Metropolitaanse Gebied, noord van die N1 en wes van die R304.

Totale Omvang : Plaas 719/2: ±290.0802 ha  
Plaas 719/3: ±85,5135 ha  
Plaas 721/1/RE:±18.6248 ha

Sonering: Landbousone

Voorstel: Die Stad Kaapstad wil die Stad se grootmaat watervoorsieningskapasiteit verhoog deur die Muldersvlei 300mL reservoir en gepaardgaande infrastruktuur te ontwikkel. Die nuwe infrastruktuur sal die CCT se waterbehandelings- en grootmaatbergingskapasiteit sowel as die buigsaamheid van die grootmaatwaterspreidingsnetwerk verhoog. Die volgende grondgebruik aansoeke sal vereis word:

1. Onderverdeling van Plaas 719/2 (groot ±290.0802 ha) in twee gedeeltes:
  - a. Gedeelte A wat ±12.04ha groot is vir die nuwe Muldersvlei reservoir, en
  - b. Gedeelte B , groot ±278,04ha/m<sup>2</sup> vir die res van die plaas.
  
2. Onderverdeling van die Restant van Plaas 721 Afdeling Paarl (groot ±18,6248 ha) in twee gedeeltes:
  - a. Gedeelte C wat 7,709ha groot is vir 'n nuwe toegangspad tussen die Muldersvlei-reservoir op Gedeelte A en die toegangspad op Gedeelte E, en
  - b. Gedeelte D, groot ±10.91ha/m<sup>2</sup> vir die res van die plaas.

3. Onderverdeling van Gedeelte 3 van Plaas 719 Paarl-afdeling (groot ±85,5135 ha) in twee gedeeltes:
  - a. Gedeelte E wat 0,9525ha groot is vir 'n nuwe toegangspad na die voorgestelde reservoir geleë op Gedeelte A en die opgradering van die R304-padkruising, en
  - b. Gedeelte F, groot ±84.56ha/m<sup>2</sup> vir die res van die plaas.
  
4. Hersonering van die volgende eiendomme:
  - a. Gedeelte A van Plaas 719/2 vanaf "Landbousone" na "Nutsone" vir die vestiging van die nuwe Muldersvlei-reservoir.
  - b. Gedeelte C van Plaas 721/1/RE vanaf "Landbousone" na "Vervoersone" van 'n nuwe openbare pad en "Oopruimtesone".
  - c. Gedeelte E van Plaas 719/3 vanaf "Landbousone" na "Vervoersone" van 'n nuwe openbare pad en "Oopruimtesone".
  
5. Toestemming ten einde Gedeelte A van Plaas 719/2 te gebruik vir 'n Nutsaanleg vir die ontwikkeling van die nuwe Muldersvlei-reservoir.
  
6. Die registrasie van 'n serwitute
  - a. 'n Pypeleidingserwituut oor Plaas 721/1RE vir 'n inkomende pypeleiding vanaf die Wemmershoek-pypeleiding na die nuwe Muldersvlei-reservoir van Gedeelte A.
  - b. 'n Pypeleidingserwituut oor Plaas 721/1RE vir 'n uitgaande pypeleiding vanaf die nuwe reservoir op Gedeelte A na die Wemmershoek-pypeleiding.
  - c. 4m breë pypeleidingserwituut oor Plaas 719/2 ten gunste van die Stad Kaapstad.

Gemotiveerde besware of kommentare kan skriftelik ingehandig word by Drakenstein Munisipaliteit, Posbus 1, Paarl, 7622 of elektronies by [customercare@drakenstein.gov.za](mailto:customercare@drakenstein.gov.za). Neem kennis dat inhandigings moet voldoen aan Artikel 50 van die Drakenstein Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2018 en dat dit die Munisipaliteit moet bereik, nie later nie as 30 dae na die datum van die kennisgewingsbrief.

Indien 'n persoon nie kan lees of skryf nie, kan so 'n persoon sy kommentaar mondelings by die Munisipale Kantore, Bergrivier Boulevard, Paarl, aflê, waar 'n personeellid sal help om sy kommentaar/verloë op skrif te stel.

**SLUITINGSDATUM VIR BESWARE:**

**01 Mei 2023**

**Applicant se adres**

Lourens Fick – [lourens.fick@zutari.com](mailto:lourens.fick@zutari.com)  
Zutari Pty Ltd, 1 Century City Dr, Century City, Cape Town,  
7446

**KENNISGEWING DATUM:**

**30 Maart 2023**

**DRAKENSTEIN MUNICIPALITY**  
**APPLICATION FOR SUBDIVISION OF AGRICULTURAL LAND, REZONING AND CONSENT USE IN**  
**TERMS OF SECTION 15(2) OF THE DRAKENSTEIN BY-LAW ON MUNICIPAL LAND USE PLANNING,**  
**2018:**  
**PORTION 2 OF FARM 719 PAARL DIVISION**  
**REMAINDER OF PORTION 1 OF FARM 720 PAARL DIVISION**  
**PORTION 3 OF FARM 719 PAARL DIVISION**

Notice is hereby given in terms of the Drakenstein By-Law on Municipal Land Use Planning, 2018, that an application as set out below has been submitted to the Drakenstein Municipality, Land Development Management Section. A comprehensive copy of the application is available for viewing and can be requested by sending an email to Lourens Fick (lourens.fick@zutari.com) or by contacting the applicant telephonically:

- Property : Portion 2 and 3 of Farm 719 Paarl Division and the Remainder of Portion 1 of Farm 721 Paarl Division
- Applicant : Zutari Lourens Fick ( Contact no: 082 780 2943)
- Owner : Farm 719/2: Starke Farm Trust  
Farm 719/3: ACE De Vos Family Trust  
Farm 721/1/RE: Koolmar (Pty) Ltd
- Locality : Located along the common municipal boundary between Drakenstein and Cape Town Metropolitan Area, north of the N1 and west of the R304.
- Total Extent : Farm 719/2: ±290.0802 ha  
Farm 719/3: ±85.5135 ha  
Farm 721/1/RE:±18.6248 ha
- Zoning : Agricultural Zone
- Proposal : The City of Cape Town wishes to increase the City's bulk water supply capacity by developing the Muldersvlei 300mL reservoir and associated infrastructure. The new infrastructure will increase the CCT's water treatment and bulk storage capacity as well as the flexibility of the bulk water distribution network. The following land use applications will be required:
1. Subdivision of Farm 719/2 (measuring ±290.0802 ha) into two portions:
    - a. Portion A measuring ±12.04ha for the new Muldersvlei reservoir, and
    - b. Portion B , measuring ±278,04ha/m<sup>2</sup> for the remainder of the farm.
  2. Subdivision of the Remainder of Farm 721 Paarl Division (measuring ±18.6248 ha) into two portions:
    - a. Portion C measuring 7.709ha for a new access road between the Muldersvlei reservoir on Portion A and the access road on Portion E, and
    - b. Portion D, measuring ±10.91ha/m<sup>2</sup> for the remainder of the farm.
  3. Subdivision of Portion 3 of Farm 719 Paarl Division (measuring ±85.5135 ha) into two portions:

- a. Portion E measuring 0.9525ha for a new access road to the proposed reservoir located on Portion A and the upgrade of the R304 road intersection, and
  - b. Portion F, measuring ±84.56ha/m<sup>2</sup> for the remainder of the farm.
4. Rezoning of the following properties:
    - a. Portion A of Farm 719/2 from “Agriculture Zone” to “Utility Zone” for the establishment of the new Muldersvlei reservoir.
    - b. Portion C of Farm 721/1/RE from “Agricultural Zone” to “Transport Zone” of a new public road and “Open Space Zone”.
    - c. Portion E of Farm 719/3 from “Agricultural Zone” to “Transport Zone” of a new public road and “Open Space Zone”.
  5. Consent in order to use Portion A of Farm 719/2 for a Utility Plant for the development of the new Muldersvlei reservoir.
  6. The registration of a servitudes
    - a. A pipeline servitude over Farm 721/1RE for an *incoming* pipeline from the Wemmershoek pipeline to the new Muldersvlei reservoir of Portion A.
    - b. A pipeline servitude over Farm 721/1RE for an *outgoing* pipeline from the new reservoir on Portion A to the Wemmershoek pipeline.
    - c. 4m wide pipeline servitude over Farm 719/2 in favor of the City Cape Town.

Motivated objections or comments can be lodged in writing to Drakenstein Municipality, PO Box 1, Paarl, 7622 or electronically to [customercare@drakenstein.gov.za](mailto:customercare@drakenstein.gov.za). Note that submissions must comply with Section 50 of the Drakenstein By-Law on Municipal Land Use Planning 2018 and must reach the Municipality, by no later than 30 days after the date of the notification letter.

Persons who are unable to read or write, can submit their objections verbally at the Municipal Office, Berg River Boulevard, Paarl, where they will be assisted by a staff member, to put their comment/objection in writing.

**CLOSING DATE FOR OBJECTIONS:** **01 May 2023**

**Applicants address** Lourens Fick – [lourens.fick@zutari.com](mailto:lourens.fick@zutari.com)  
Zutari Pty Ltd, 1 Century City Dr, Century City, Cape  
Town, 7446

**DATE OF NOTIFICATION:** **30 March 2023**