

**General Valuation Roll for the period 1 July 2021 to 30 June 2025**

**Voltitel / Full Title**

**Kategorieleutel / Category Reference**

Category	Description
A	Residential
A1	Residential Vacant
A2	Residential Rural
B	Busines
B1	Rural Business
C	Industrial
C1	Rural Industrial
D	Agriculture
E	Municipal Property
F	State Property and Public Service Purposes

Category	Description
G	Place of Worship
H	Education
J	Other Purpose
L	Welfare/NGO
M	Private Open Space
N	Recreation/Sport Facilities
P	Public Service Infrastructure
R	Non-residential
VAS	Mining

\*\*

In compliance with the Protection of Personal Information Act, No 4 of 2013, the names of owners of property listed herein have been redacted.

Erf/Farm No	Portion	Area	Owner/s** Redacted - POPIA Compliance	Category	Physical Address	Extent (sqm)	Market Value	Any other prescribed particulars
19513	0	Boschenmeer		E	JAN VAN RIEBEECKWEG	77304	R4 520 000	
24138	0	Boschenmeer		A	172 BOSCHENMEER	600	R6 850 000	
24149	0	Boschenmeer		A	168 BOSCHENMEER	766	R5 680 000	
24150	0	Boschenmeer		A	169 BOSCHENMEER	633	R5 560 000	
24154	0	Boschenmeer		A	231 BOSCHENMEER	309	R2 750 000	
24155	0	Boschenmeer		A	230 BOSCHENMEER	276	R2 650 000	
24156	0	Boschenmeer		A	220 BOSCHENMEER	662	R5 870 000	
24552	0	Boschenmeer		A	306 BOSCHENMEER	565	R3 750 000	
24553	0	Boschenmeer		A	305 BOSCHENMEER	565	R5 810 000	
24554	0	Boschenmeer		A	304 BOSCHENMEER	566	R5 360 000	
24559	0	Boschenmeer		A	299 BOSCHENMEER	594	R4 390 000	
24561	0	Boschenmeer		A	297 BOSCHENMEER	594	R4 960 000	
24562	0	Boschenmeer		A	296 BOSCHENMEER	593	R5 470 000	
24564	0	Boschenmeer		A	312 BOSCHENMEER	586	R4 470 000	
24565	0	Boschenmeer		A	311 BOSCHENMEER	519	R5 270 000	
24566	0	Boschenmeer		A	310 BOSCHENMEER	600	R4 000 000	
24567	0	Boschenmeer		A	309 BOSCHENMEER	600	R4 900 000	
24568	0	Boschenmeer		A	308 BOSCHENMEER	600	R4 150 000	
24569	0	Boschenmeer		A	307 BOSCHENMEER	600	R5 770 000	
24570	0	Boschenmeer		M	0 BOSCHENMEER	749	R20 000	
24573	0	Boschenmeer		A	238 BOSCHENMEER	417	R3 430 000	
24575	0	Boschenmeer		A	236 BOSCHENMEER	354	R3 750 000	
24582	0	Boschenmeer		A	229 BOSCHENMEER	329	R3 160 000	
24586	0	Boschenmeer		A	225 BOSCHENMEER	332	R2 820 000	
24588	0	Boschenmeer		A	223 BOSCHENMEER	332	R2 750 000	
24589	0	Boschenmeer		A	222 BOSCHENMEER	326	R3 090 000	
24592	0	Boschenmeer		A	219 BOSCHENMEER	322	R3 090 000	
24593	0	Boschenmeer		M	216 BOSCHENMEER	303	R50 000	
24594	0	Boschenmeer		M	215 BOSCHENMEER	350	R50 000	
24595	0	Boschenmeer		M	214 BOSCHENMEER	333	R50 000	
24596	0	Boschenmeer		M	213 BOSCHENMEER	330	R50 000	

Erf/Farm No	Portion	Area	Owner/s** Redacted - POPIA Compliance	Category	Physical Address	Extent (sqm)	Market Value	Any other prescribed particulars
24597	0	Boschenmeer		M	212 BOSCHENMEER	330	R50 000	
24598	0	Boschenmeer		M	211 BOSCHENMEER	330	R50 000	
24599	0	Boschenmeer		A	210 BOSCHENMEER	330	R3 470 000	
24600	0	Boschenmeer		A	209 BOSCHENMEER	330	R2 950 000	
24601	0	Boschenmeer		A	208 BOSCHENMEER	327	R2 930 000	
24603	0	Boschenmeer		A	206 BOSCHENMEER	316	R2 890 000	
24604	0	Boschenmeer		A	205 BOSCHENMEER	317	R2 960 000	
24606	0	Boschenmeer		A	202 BOSCHENMEER	338	R3 310 000	
24607	0	Boschenmeer		A	201 BOSCHENMEER	376	R4 950 000	
24608	0	Boschenmeer		A	200 BOSCHENMEER	360	R3 960 000	
24752	0	Boschenmeer		A	0 BOSCHENMEER	1817	R50 000	
24754	0	Boschenmeer		A	294 BOSCHENMEER	618	R4 150 000	
24755	0	Boschenmeer		A	293 BOSCHENMEER	620	R4 430 000	
24756	0	Boschenmeer		A	292 BOSCHENMEER	620	R4 720 000	
24757	0	Boschenmeer		A	291 BOSCHENMEER	620	R5 190 000	
24758	0	Boschenmeer		A	290 BOSCHENMEER	620	R5 830 000	
24759	0	Boschenmeer		A	289 BOSCHENMEER	620	R4 590 000	
24760	0	Boschenmeer		A	288 BOSCHENMEER	622	R4 710 000	
24761	0	Boschenmeer		A	287 BOSCHENMEER	821	R4 750 000	
24762	0	Boschenmeer		A	286 BOSCHENMEER	868	R5 110 000	
24763	0	Boschenmeer		A	285 BOSCHENMEER	750	R4 330 000	
24764	0	Boschenmeer		A	284 BOSCHENMEER	726	R6 250 000	
24765	0	Boschenmeer		A	283 BOSCHENMEER	686	R4 240 000	
24766	0	Boschenmeer		A	319 BOSCHENMEER	631	R3 950 000	
24767	0	Boschenmeer		A	318 BOSCHENMEER	631	R4 830 000	
24768	0	Boschenmeer		A	317 BOSCHENMEER	651	R5 300 000	
24769	0	Boschenmeer		A	316 BOSCHENMEER	611	R4 120 000	
24770	0	Boschenmeer		A	315 BOSCHENMEER	631	R5 300 000	
24771	0	Boschenmeer		A	314 BOSCHENMEER	631	R4 790 000	
24774	0	Boschenmeer		A	282 BOSCHENMEER	667	R5 520 000	
24775	0	Boschenmeer		A	281 BOSCHENMEER	671	R5 360 000	

Erf/Farm No	Portion	Area	Owner/s** Redacted - POPIA Compliance	Category	Physical Address	Extent (sqm)	Market Value	Any other prescribed particulars
24776	0	Boschenmeer		A	280 BOSCHENMEER	605	R4 440 000	
24777	0	Boschenmeer		A	279 BOSCHENMEER	605	R4 520 000	
24778	0	Boschenmeer		A	278 BOSCHENMEER	605	R5 330 000	
24779	0	Boschenmeer		A	277 BOSCHENMEER	600	R5 180 000	
24780	0	Boschenmeer		A	276 BOSCHENMEER	611	R6 300 000	
24781	0	Boschenmeer		A	275 BOSCHENMEER	611	R4 560 000	
24782	0	Boschenmeer		A	274 BOSCHENMEER	678	R5 300 000	
24785	0	Boschenmeer		A	271 BOSCHENMEER	684	R4 870 000	
24786	0	Boschenmeer		A	270 BOSCHENMEER	693	R4 510 000	
24787	0	Boschenmeer		A	269 BOSCHENMEER	648	R4 600 000	
24788	0	Boschenmeer		A	268 BOSCHENMEER	652	R5 200 000	
24794	0	Boschenmeer		A	331 BOSCHENMEER	818	R5 120 000	
24795	0	Boschenmeer		A	330 BOSCHENMEER	807	R7 300 000	
24798	0	Boschenmeer		A	327 BOSCHENMEER	669	R5 240 000	
24799	0	Boschenmeer		A	326 BOSCHENMEER	669	R5 340 000	
24800	0	Boschenmeer		A	325 BOSCHENMEER	669	R5 340 000	
24806	0	Boschenmeer		M	0 BOSCHENMEER	4539	R2 000	
24808	0	Boschenmeer		A	267 BOSCHENMEER	671	R5 500 000	
24809	0	Boschenmeer		A	266 BOSCHENMEER	671	R6 025 000	
24810	0	Boschenmeer		A	265 BOSCHENMEER	671	R4 740 000	
24811	0	Boschenmeer		A	264 BOSCHENMEER	671	R4 380 000	
24812	0	Boschenmeer		A	263 BOSCHENMEER	671	R4 620 000	
24813	0	Boschenmeer		A	262 BOSCHENMEER	667	R4 660 000	
24814	0	Boschenmeer		A	261 BOSCHENMEER	715	R7 225 000	
24815	0	Boschenmeer		A	260 BOSCHENMEER	674	R5 220 000	
24816	0	Boschenmeer		A	259 BOSCHENMEER	667	R5 660 000	
24817	0	Boschenmeer		A	258 BOSCHENMEER	764	R4 720 000	
24818	0	Boschenmeer		A	257 BOSCHENMEER	662	R4 710 000	
24819	0	Boschenmeer		A	256 BOSCHENMEER	625	R4 140 000	
24820	0	Boschenmeer		A	255 BOSCHENMEER	623	R4 880 000	
24821	0	Boschenmeer		A	254 BOSCHENMEER	623	R5 560 000	

Erf/Farm No	Portion	Area	Owner/s** Redacted - POPIA Compliance	Category	Physical Address	Extent (sqm)	Market Value	Any other prescribed particulars
24822	0	Boschenmeer		A	253 BOSCHENMEER	623	R4 730 000	
24823	0	Boschenmeer		A	252 BOSCHENMEER	623	R5 330 000	
24824	0	Boschenmeer		A	251 BOSCHENMEER	763	R4 940 000	
24825	0	Boschenmeer		A	250 BOSCHENMEER	582	R5 280 000	
24826	0	Boschenmeer		A	249 BOSCHENMEER	582	R5 360 000	
24830	0	Boschenmeer		A	245 BOSCHENMEER	627	R4 030 000	
24831	0	Boschenmeer		A	244 BOSCHENMEER	621	R4 800 000	
24834	0	Boschenmeer		A	241 BOSCHENMEER	795	R4 610 000	
24835	0	Boschenmeer		A	240 BOSCHENMEER	795	R4 220 000	
24851	0	Boschenmeer		A	166 BOSCHENMEER	600	R4 140 000	
24856	0	Boschenmeer		A	170 BOSCHENMEER	600	R5 840 000	
24857	0	Boschenmeer		A	171 BOSCHENMEER	600	R5 925 000	
24861	0	Boschenmeer		A	175 BOSCHENMEER	600	R6 050 000	
24862	0	Boschenmeer		A	176 BOSCHENMEER	600	R4 780 000	
24863	0	Boschenmeer		M	0 BOSCHEMEER	2687	R2 000	
25038	0	Boschenmeer		A	295 BOSCHENMEER	769	R5 090 000	
25041	0	Boschenmeer		A	320 BOSCHENMEER	631	R5 710 000	
25042	0	Boschenmeer		A	321 BOSCHENMEER	859	R4 390 000	
25043	0	Boschenmeer		A	322 BOSCHENMEER	836	R7 125 000	
25044	0	Boschenmeer		A	323 BOSCHENMEER	812	R4 900 000	
25045	0	Boschenmeer		A	324 BOSCHENMEER	788	R5 160 000	
25046	0	Boschenmeer		N	0 BOSCHENMEER	247	R80 000	
25050	0	Boschenmeer		A	174 BOSCHENMEER	651	R5 040 000	
25051	0	Boschenmeer		A	272 BOSCHENMEER	1212	R7 250 000	
25052	0	Boschenmeer		A	167 BOSCHENMEER	800	R5 040 000	
25055	0	Boschenmeer		A	248 BOSCHENMEER	705	R6 250 000	
25056	0	Boschenmeer		A	247 BOSCHENMEER	705	R6 075 000	
25057	0	Boschenmeer		A	246 BOSCHENMEER	613	R4 650 000	
25077	0	Boschenmeer		A	173 BOSCHENMEER	832	R5 925 000	
25083	0	Boschenmeer		A	335 BOSCHENMEER	1006	R4 410 000	
25084	0	Boschenmeer		A	333 BOSCHENMEER	1100	R5 310 000	

Erf/Farm No	Portion	Area	Owner/s** Redacted - POPIA Compliance	Category	Physical Address	Extent (sqm)	Market Value	Any other prescribed particulars
25085	0	Boschenmeer		A	332 BOSCHENMEER	1098	R5 220 000	
25803	0	Boschenmeer		A	117 BOSCHENMEER GOLF ESTATE	720	R4 030 000	
25804	0	Boschenmeer		A	178 BOSCHENMEER	800	R4 930 000	
25805	0	Boschenmeer		A	179 BOSCHENMEER	800	R5 550 000	
25806	0	Boschenmeer		A	181 BOSCHENMEER	439	R4 080 000	
25807	0	Boschenmeer		A	185 BOSCHENMEER	363	R3 190 000	
25808	0	Boschenmeer		A	186 BOSCHENMEER	363	R3 350 000	
25809	0	Boschenmeer		A	187 BOSCHENMEER	347	R3 020 000	
25810	0	Boschenmeer		A	188 BOSCHENMEER	355	R3 150 000	
25811	0	Boschenmeer		A	189 BOSCHENMEER	363	R3 110 000	
25812	0	Boschenmeer		A	190 BOSCHENMEER	312	R2 860 000	
25814	0	Boschenmeer		A	192 BOSCHENMEER	760	R4 780 000	
25815	0	Boschenmeer		A	193 BOSCHENMEER	742	R4 840 000	
25816	0	Boschenmeer		A	194 BOSCHENMEER	687	R4 580 000	
25817	0	Boschenmeer		M	BOSCHENMEER	5474	R330 000	
25830	0	Boschenmeer		A	191 BOSCHENMEER	609	R4 390 000	
25839	0	Boschenmeer		A	328/29 BOSCHENMEER	1333	R6 650 000	
25841	0	Boschenmeer		A	343 BOSCHENMEER	826	R4 640 000	
25842	0	Boschenmeer		A	342 BOSCHENMEER	621	R6 850 000	
25843	0	Boschenmeer		A	341 BOSCHENMEER	619	R5 330 000	
25844	0	Boschenmeer		A	340 BOSCHENMEER	619	R4 690 000	
25845	0	Boschenmeer		A	339 BOSCHENMEER	618	R5 130 000	
25846	0	Boschenmeer		A	338 BOSCHENMEER	620	R5 340 000	
25847	0	Boschenmeer		A	337 BOSCHENMEER	1000	R4 410 000	
25848	0	Boschenmeer		M	0 BOSCHENMEER	2264	R140 000	
25849	0	Boschenmeer		A	180 BOSCHENMEER	439	R4 150 000	
25890	0	Boschenmeer		A	20 BOSCHENMEER	216	R3 880 000	
25891	0	Boschenmeer		A	21 BOSCHENMEER	216	R3 880 000	
25897	0	Boschenmeer		A	27 BOSCHENMEER	210	R3 030 000	
25901	0	Boschenmeer		A	31 BOSCHENMEER	198	R2 500 000	

Erf/Farm No	Portion	Area	Owner/s** Redacted - POPIA Compliance	Category	Physical Address	Extent (sqm)	Market Value	Any other prescribed particulars
25902	0	Boschenmeer		A	32 BOSCHENMEER	209	R2 960 000	
25903	0	Boschenmeer		A	33 BOSCHENMEER	210	R2 960 000	
25904	0	Boschenmeer		A	34 BOSCHENMEER	214	R2 620 000	
25907	0	Boschenmeer		A	37 BOSCHENMER	196	R2 500 000	
25908	0	Boschenmeer		A	38 BOSCHENMEER	198	R2 500 000	
25911	0	Boschenmeer		A	41 BOSCHENMEER	196	R2 500 000	
25912	0	Boschenmeer		A	42 BOSCHENMEER	212	R2 920 000	
25913	0	Boschenmeer		A	43 BOSCHENMEER	211	R2 920 000	
25939	0	Boschenmeer		M	0 BOSCHENMEER	197	R30 000	
25986	0	Boschenmeer		M	. BOSCHENMEER	5649	R2 000	
26014	0	Boschenmeer		M	. BOSCHENMEER	944	R90 000	
26016	0	Boschenmeer		A	138 BOSCHENMEER	398	R5 110 000	
26017	0	Boschenmeer		A	139 BOSCHENMEER	400	R4 140 000	
26018	0	Boschenmeer		A	140 BOSCHENMEER	398	R4 060 000	
26019	0	Boschenmeer		A	141 BOSCHENMEER	398	R3 370 000	
26020	0	Boschenmeer		A	142 BOSCHENMEER	398	R3 050 000	
26021	0	Boschenmeer		A	143 BOSCHENMEER	398	R3 120 000	
26022	0	Boschenmeer		A	144 BOSCHENMEER	398	R5 550 000	
26023	0	Boschenmeer		A	145 BOSCHENMEER	398	R3 090 000	
26024	0	Boschenmeer		A	146 BOSCHENMEER	399	R3 060 000	
26025	0	Boschenmeer		A	147 BOSCHENMEER	398	R3 020 000	
26026	0	Boschenmeer		A	148 BOSCHENMEER	400	R3 360 000	
26027	0	Boschenmeer		A	149 BOSCHENMEER	402	R3 180 000	
26028	0	Boschenmeer		A	150 BOSCHENMEER	402	R3 150 000	
26029	0	Boschenmeer		A	151 BOSCHENMEER	404	R4 050 000	
26030	0	Boschenmeer		A	152 BOSCHENMEER	402	R3 080 000	
26031	0	Boschenmeer		A	153 BOSCHENMEER	402	R4 270 000	
26032	0	Boschenmeer		A	154 BOSCHENMEER	402	R5 030 000	
26033	0	Boschenmeer		A	155 BOSCHENMEER	400	R4 970 000	
26034	0	Boschenmeer		A	156 BOSCHENMEER	401	R2 940 000	
26035	0	Boschenmeer		A	157 BOSCHENMEER	402	R4 680 000	

**Valuation Roll**  
**Drakenstein Munisipaliteit**  
**Drakenstein Municipality**

**Algemene Waardasie 2020**  
**General Valuation 2020**



Erf/Farm No	Portion	Area	Owner/s** Redacted - POPIA Compliance	Category	Physical Address	Extent (sqm)	Market Value	Any other prescribed particulars
26042	0	Boschenmeer		A	239 BOSCHENMEER	409	R4 240 000	
26043	0	Boschenmeer		A	237 BOSCHENMEER	380	R4 210 000	
26044	0	Boschenmeer		A	234 BOSCHENMEER	342	R2 710 000	
26045	0	Boschenmeer		A	233 BOSCHENMEER	335	R2 000 000	
26050	0	Boschenmeer		A	100 BOSCHENMEER	741	R1 340 000	
26051	0	Boschenmeer		A	0 BOSCHENMEER	1380	R1 030 000	
26052	0	Boschenmeer		M	0 BOSCHENMEER	1521	R1 280 000	
26054	0	Boschenmeer		A1	. BOSCHENMEER	196376	R15 710 000	
26055	0	Boschenmeer		A1	. BOSCHENMEER	26261	R3 150 000	
26056	0	Boschenmeer		N	. BOSCHENMEER	41813	R1 060 000	
26086	0	Boschenmeer		A	. BOSCHENMEER	603	R4 820 000	
26096	0	Boschenmeer		A	546 BOSCHENMEER	963	R4 760 000	
26097	0	Boschenmeer		A	547 BOSCHENMEER	970	R4 210 000	
26098	0	Boschenmeer		A	. BOSCHENMEER 548	900	R4 480 000	
26099	0	Boschenmeer		A	549 BOSCHENMEER	828	R4 640 000	
26100	0	Boschenmeer		A	550 BOSCHENMEER	800	R4 710 000	
26101	0	Boschenmeer		A	551 BOSCHENMEER	800	R5 490 000	
26102	0	Boschenmeer		A	552 BOSCHENMEER	826	R5 540 000	
26103	0	Boschenmeer		A	553 BOSCHENMEER	905	R4 960 000	
26104	0	Boschenmeer		A	554 BOSCHENMEER	864	R4 680 000	
26105	0	Boschenmeer		A	545 BOSCHENMEER	792	R4 310 000	
26106	0	Boschenmeer		A	555 BOSCHENMEER 555	897	R6 075 000	
26107	0	Boschenmeer		A	518 BOSCHENMEER	897	R5 780 000	
26108	0	Boschenmeer		A	519 BOSCHENMEER	792	R4 640 000	
26111	0	Boschenmeer		A	522 BOSCHENMEER	818	R4 710 000	
26112	0	Boschenmeer		A	523 BOSCHENMEER	811	R5 070 000	
26113	0	Boschenmeer		A	524 BOSCHENMEER	798	R4 610 000	
26114	0	Boschenmeer		A	525 BOSCHENMEER	805	R4 390 000	
26115	0	Boschenmeer		A	526 BOSCHENMEER	976	R4 480 000	
26116	0	Boschenmeer		A	527 BOSCHENMEER	1252	R4 270 000	
26117	0	Boschenmeer		A	528 BOSCHENMEER	833	R6 500 000	



Erf/Farm No	Portion	Area	Owner/s** Redacted - POPIA Compliance	Category	Physical Address	Extent (sqm)	Market Value	Any other prescribed particulars
26118	0	Boschenmeer		A	529 BOSCHENMEER	863	R5 720 000	
26119	0	Boschenmeer		A	530 BOSCHENMEER	880	R5 925 000	
26120	0	Boschenmeer		A	531 BOSCHENMEER	955	R7 500 000	
26121	0	Boschenmeer		A	532 BOSCHENMEER	1063	R5 310 000	
26122	0	Boschenmeer		A	533 BOSCHENMEER	1236	R6 175 000	
26123	0	Boschenmeer		A	534 BOSCHENMEER	1320	R6 750 000	
26124	0	Boschenmeer		A	535 BOSCHENMEER	1258	R7 075 000	
26125	0	Boschenmeer		A	536 BOSCHENMEER	1300	R5 340 000	
26126	0	Boschenmeer		A	537 BOSCHENMEER	1160	R5 050 000	
26127	0	Boschenmeer		A	538 BOSCHENMEER	1040	R6 025 000	
26128	0	Boschenmeer		A	539 BOSCHENMEER	1036	R6 300 000	
26129	0	Boschenmeer		A	540 BOSCHENMEER	1266	R5 840 000	
26130	0	Boschenmeer		A	541 BOSCHENMEER	848	R5 875 000	
26131	0	Boschenmeer		A	542 BOSCHENMEER	866	R3 890 000	
26132	0	Boschenmeer		A	543 BOSCHENMEER	884	R5 360 000	
26133	0	Boschenmeer		A	544 BOSCHENMEER	1273	R4 820 000	
26135	0	Boschenmeer		M	. BOSCHENMEER	1417	R90 000	
26137	0	Boschenmeer		M	. BOSCHENMEER	30524	R730 000	
26159	0	Boschenmeer		A	303 BOSCHENMEER	918	R5 740 000	
26170	0	Boschenmeer		A	242 BOSCHENMEER	1738	R6 375 000	
26174	0	Boschenmeer		A	0 BOSCHENMEER	348	R2 930 000	
26179	0	Boschenmeer		N	. BOSCHENMEER	18734	R1 660 000	
26184	0	Boschenmeer		A	30 BOSCHENMEER	183	R3 430 000	
26185	0	Boschenmeer		A	35 BOSCHENMEER	186	R3 520 000	
26186	0	Boschenmeer		A	39 BOSCHENMEER	186	R3 470 000	
26202	0	Boschenmeer		A	358 BOSCHENMEER	628	R5 860 000	
26203	0	Boschenmeer		A	357 BOSCHENMEER	620	R6 675 000	
26204	0	Boschenmeer		A	5 BOSCHENMEER	983	R5 180 000	
26205	0	Boschenmeer		A	355 BOSCHENMEER	600	R5 160 000	
26965	0	Boschenmeer		A	354 BOSCHENMEER	683	R4 800 000	
26966	0	Boschenmeer		A	353 BOSCHENMEER	615	R5 290 000	

**Valuation Roll**  
**Drakenstein Munisipaliteit**  
**Drakenstein Municipality**

**Algemene Waardasie 2020**  
**General Valuation 2020**



Erf/Farm No	Portion	Area	Owner/s** Redacted - POPIA Compliance	Category	Physical Address	Extent (sqm)	Market Value	Any other prescribed particulars
26967	0	Boschenmeer		A	352 BOSCHENMEER	615	R6 475 000	
26968	0	Boschenmeer		A	351 BOSCHENMEER	615	R5 050 000	
26969	0	Boschenmeer		A	350 BOSCHENMEER	615	R5 650 000	
26970	0	Boschenmeer		A	349 BOSCHENMEER	615	R5 710 000	
26971	0	Boschenmeer		A	348 BOSCHENMEER	615	R5 890 000	
26972	0	Boschenmeer		A	347 BOSCHENMEER	615	R5 900 000	
26973	0	Boschenmeer		A	346 BOSCHENMEER	613	R4 620 000	
26974	0	Boschenmeer		A	345 BOSCHENMEER	617	R6 125 000	
26975	0	Boschenmeer		A	344 BOSCHENMEER	621	R6 225 000	
26976	0	Boschenmeer		A	374 BOSCHENMEER	726	R6 375 000	
26977	0	Boschenmeer		A	373 BOSCHENMEER	685	R4 850 000	
26978	0	Boschenmeer		A	372 BOSCHENMEER	665	R5 760 000	
26979	0	Boschenmeer		A	371 BOSCHENMEER	601	R4 970 000	
26980	0	Boschenmeer		A	370 BOSCHENMEER	600	R4 850 000	
26981	0	Boschenmeer		A	369 BOSCHENMEER	600	R4 380 000	
26982	0	Boschenmeer		A	368 BOSCHENMEER	603	R5 060 000	
26983	0	Boschenmeer		A	367 BOSCHENMEER	600	R5 270 000	
26984	0	Boschenmeer		A	366 BOSCHENMEER	600	R5 950 000	
26985	0	Boschenmeer		A	365 BOSCHENMEER	600	R5 090 000	
26986	0	Boschenmeer		A	364 BOSCHENMEER	600	R5 680 000	
26987	0	Boschenmeer		A	363 BOSCHENMEER	600	R6 175 000	
26988	0	Boschenmeer		A	362 BOSCHENMEER	600	R6 175 000	
26989	0	Boschenmeer		A	361 BOSCHENMEER	600	R4 600 000	
26990	0	Boschenmeer		A	360 BOSCHENMEER	600	R6 550 000	
26991	0	Boschenmeer		A	359 BOSCHENMEER	600	R5 680 000	
26994	0	Boschenmeer		A	401 BOSCHENMEER	580	R4 100 000	
26995	0	Boschenmeer		A	402 BOSCHENMEER	631	R5 770 000	
26996	0	Boschenmeer		A	403 BOSCHENMEER	491	R5 020 000	
26997	0	Boschenmeer		A	404 BOSCHENMEER	491	R5 510 000	
26998	0	Boschenmeer		A	405 BOSCHENMEER	458	R4 060 000	
26999	0	Boschenmeer		A	406 BOSCHENMEER	494	R5 030 000	

Erf/Farm No	Portion	Area	Owner/s** Redacted - POPIA Compliance	Category	Physical Address	Extent (sqm)	Market Value	Any other prescribed particulars
27000	0	Boschenmeer		A	407 BOSCHENMEER	400	R3 740 000	
27001	0	Boschenmeer		A	BOSCHENMEER 408	400	R4 390 000	
27002	0	Boschenmeer		A	409 BOSCHENMEER	452	R5 060 000	
27003	0	Boschenmeer		A	410 BOSCHENMEER	455	R5 270 000	
27004	0	Boschenmeer		A	411 BOSCHENMEER 411	400	R3 990 000	
27005	0	Boschenmeer		A	12 BOSCHENMEER	400	R3 900 000	
27006	0	Boschenmeer		A	413 BOSCHENMEER	400	R4 000 000	
27007	0	Boschenmeer		A	414 BOSCHENMEER	400	R4 200 000	
27008	0	Boschenmeer		A	15 BOSCHENMEER	604	R4 740 000	
27009	0	Boschenmeer		A	416 BOSCHENMEER	752	R5 360 000	
27010	0	Boschenmeer		A	BOSCHENMEER	752	R5 090 000	
27011	0	Boschenmeer		A	418 BOSCHENMEER	915	R4 560 000	
27012	0	Boschenmeer		A	419 BOSCHENMEER	1022	R5 440 000	
27013	0	Boschenmeer		A	420 BOSCHENMEER	1079	R5 925 000	
27014	0	Boschenmeer		A	421 BOSCHENMEER	900	R7 025 000	
27015	0	Boschenmeer		A	422 BOSCHENMEER	900	R5 490 000	
27019	0	Boschenmeer		A	426 BOSCHENMEER	600	R4 640 000	
27020	0	Boschenmeer		A	427 BOSCHENMEER	600	R4 680 000	
27021	0	Boschenmeer		A	428 BOSCHENMEER	600	R5 850 000	
27022	0	Boschenmeer		A	429 BOSCHENMEER	600	R5 030 000	
27023	0	Boschenmeer		A	430 BOSCHENMEER	587	R5 820 000	
27024	0	Boschenmeer		A	431 BOSCHENMEER	744	R5 930 000	
27025	0	Boschenmeer		A	432 BOSCHENMEER	727	R6 375 000	
27026	0	Boschenmeer		A	433 BOSCHENMEER	600	R4 330 000	
27027	0	Boschenmeer		A	434 BOSCHENMEER	600	R4 950 000	
27028	0	Boschenmeer		A	435 BOSCHENMEER	843	R5 120 000	
27031	0	Boschenmeer		A	438 BOSCHENMEER	678	R4 920 000	
27032	0	Boschenmeer		A	439 BOSCHENMEER	622	R4 470 000	
27033	0	Boschenmeer		A	440 BOSCHENMEER	609	R5 080 000	
27034	0	Boschenmeer		A	441 BOSCHENMEER	617	R5 660 000	
27035	0	Boschenmeer		A	442 BOSCHENMEER	680	R5 925 000	

**Valuation Roll**  
**Drakenstein Munisipaliteit**  
**Drakenstein Municipality**

**Algemene Waardasie 2020**  
**General Valuation 2020**



Erf/Farm No	Portion	Area	Owner/s** Redacted - POPIA Compliance	Category	Physical Address	Extent (sqm)	Market Value	Any other prescribed particulars
27036	0	Boschenmeer		A	443 BOSCHENMEER	600	R3 990 000	
27037	0	Boschenmeer		A	444 BOSCHENMEER	600	R4 900 000	
27038	0	Boschenmeer		A	445 BOSCHENMEER	600	R4 600 000	
27039	0	Boschenmeer		A	. BOSCHENMEER 46	600	R4 700 000	
27040	0	Boschenmeer		A	447 BOSCHENMEER	755	R5 590 000	
27041	0	Boschenmeer		A	448 BOSCHENMEER	756	R5 900 000	
27042	0	Boschenmeer		A	449 BOSCHENMEER	1037	R5 850 000	
27043	0	Boschenmeer		A	450 BOSCHENMEER	1111	R5 380 000	
27044	0	Boschenmeer		A	451 BOSCHENMEER	1129	R5 040 000	
27045	0	Boschenmeer		C	. BOSCHENMEER	5529	R1 790 000	
27046	0	Boschenmeer		M	. BOSCHENMEER	8600	R80 000	
27047	0	Boschenmeer		M	. BOSCHENMEER	13174	R630 000	
27048	0	Boschenmeer		M	. BOSCHENMEER	4065	R70 000	
27049	0	Boschenmeer		M	. BOSCHENMEER	239	R2 000	
27050	0	Boschenmeer		E	. BOSCHENMEER	357	R2 000	
27064	0	Boschenmeer		A	601 BOSCHENMEER	147	R1 900 000	
27065	0	Boschenmeer		A	602 BOSCHENMEER	160	R1 900 000	
27066	0	Boschenmeer		A	603 BOSCHENMEER	168	R1 900 000	
27067	0	Boschenmeer		A	604 BOSCHENMEER	175	R1 900 000	
27068	0	Boschenmeer		A	605 BOSCHENMEER	219	R1 900 000	
27069	0	Boschenmeer		A	606 BOSCHENMEER	232	R2 000 000	
27070	0	Boschenmeer		A	607 BOSCHENMEER	177	R1 900 000	
27071	0	Boschenmeer		A	608 BOSCHENMEER	159	R1 900 000	
27072	0	Boschenmeer		A	609 BOSCHENMEER	152	R1 900 000	
27073	0	Boschenmeer		A	610 BOSCHENMEER	212	R1 900 000	
27074	0	Boschenmeer		A	611 BOSCHENMEER	315	R2 100 000	
27075	0	Boschenmeer		A	612 BOSCHENMEER	363	R2 100 000	
27076	0	Boschenmeer		A	613 BOSCHENMEER	249	R2 000 000	
27077	0	Boschenmeer		A	. BOSCHENMEER 614	152	R1 900 000	
27078	0	Boschenmeer		A	. BOSCHENMEER 615	160	R1 900 000	
27079	0	Boschenmeer		A	616 BOSCHENMEER	175	R1 900 000	

Erf/Farm No	Portion	Area	Owner/s** Redacted - POPIA Compliance	Category	Physical Address	Extent (sqm)	Market Value	Any other prescribed particulars
27080	0	Boschenmeer		A	617 BOSCHENMEER	182	R1 900 000	
27081	0	Boschenmeer		A	618 BOSCHENMEER	182	R1 900 000	
27082	0	Boschenmeer		A	619 BOSCHENMEER	175	R1 900 000	
27083	0	Boschenmeer		A	620 BOSCHENMEER	152	R1 900 000	
27084	0	Boschenmeer		A	621 BOSCHENMEER	160	R1 900 000	
27085	0	Boschenmeer		A	622 BOSCHENMEER	175	R1 900 000	
27086	0	Boschenmeer		A	623 BOSCHENMEER	182	R1 900 000	
27087	0	Boschenmeer		A	624 BOSCHENMEER	175	R1 900 000	
27088	0	Boschenmeer		A	625 BOSCHENMEER	160	R1 900 000	
27089	0	Boschenmeer		A	626 BOSCHENMEER	231	R2 000 000	
27090	0	Boschenmeer		A	627 BOSCHENMEER	262	R2 000 000	
27091	0	Boschenmeer		A	628 BOSCHENMEER	302	R2 000 000	
27092	0	Boschenmeer		A	629 BOSCHENMEER	251	R2 000 000	
27093	0	Boschenmeer		A	630 BOSCHENMEER	182	R1 900 000	
27094	0	Boschenmeer		A	631 BOSCHENMEER	198	R1 900 000	
27095	0	Boschenmeer		A	632 BOSCHENMEER	175	R1 900 000	
27096	0	Boschenmeer		A	633 BOSCHENMEER	167	R1 900 000	
27097	0	Boschenmeer		A	634 BOSCHENMEER	223	R2 000 000	
27098	0	Boschenmeer		A	. BOSCHENMEER 635	225	R2 000 000	
27099	0	Boschenmeer		A	636 BOSCHENMEER	182	R1 900 000	
27100	0	Boschenmeer		A	637 BOSCHENMEER	190	R1 900 000	
27101	0	Boschenmeer		A	638 BOSCHENMMER	175	R1 900 000	
27102	0	Boschenmeer		A	639 BOSCHENMEER	221	R2 000 000	
27103	0	Boschenmeer		A	640 BOSCHENMEER	387	R2 100 000	
27104	0	Boschenmeer		A	641 BOSCHENMEER	401	R2 100 000	
27105	0	Boschenmeer		A	. BOSCHENMEER_642	254	R2 000 000	
27106	0	Boschenmeer		A	. BOSCHENMEER 643	168	R1 900 000	
27107	0	Boschenmeer		A	644 BOSCHENMEER	168	R1 900 000	
27108	0	Boschenmeer		A	645 BOSCHENMEER	175	R1 900 000	
27109	0	Boschenmeer		A	646 BOSCHENMEER	168	R1 900 000	
27110	0	Boschenmeer		A	647 BOSCHENMEER	160	R1 900 000	

Erf/Farm No	Portion	Area	Owner/s** Redacted - POPIA Compliance	Category	Physical Address	Extent (sqm)	Market Value	Any other prescribed particulars
27111	0	Boschenmeer		A	648 BOSCHENMEER	147	R1 900 000	
27112	0	Boschenmeer		A	661 BOSCHENMEER	174	R1 900 000	
27113	0	Boschenmeer		A	660 BOSCHENMEER	175	R1 900 000	
27114	0	Boschenmeer		A	659 BOSCHENMEER	181	R1 900 000	
27115	0	Boschenmeer		A	658 BOSCHENMEER	172	R1 900 000	
27116	0	Boschenmeer		A	657 BOSCHENMEER	170	R1 900 000	
27117	0	Boschenmeer		A	. BOSCHENMEER 656	169	R1 900 000	
27118	0	Boschenmeer		A	655 BOSCHENMEER	197	R1 900 000	
27119	0	Boschenmeer		A	654 BOSCHENMEER	211	R1 900 000	
27120	0	Boschenmeer		A	653 BOSCHENMEER	202	R1 900 000	
27121	0	Boschenmeer		A	652 BOSCHENMEER	220	R1 900 000	
27122	0	Boschenmeer		A	651 BOSCHENMEER	209	R2 000 000	
27123	0	Boschenmeer		A	650 BOSCHENMEER	191	R1 900 000	
27124	0	Boschenmeer		A	649 BOSCHENMEER	185	R1 900 000	
27125	0	Boschenmeer		A	662 BOSCHENMEER	200	R1 900 000	
27126	0	Boschenmeer		M	. BOSCHENMEER	141	R2 000	
27138	0	Boschenmeer		A	0 LUSTIGAN PAD / POLLOCKSTRAAT	3811	R16 050 000	
27459	0	Boschenmeer		A	199 BOSCHENMEER	360	R4 990 000	
27460	0	Boschenmeer		A	198 BOSCHENMEER	555	R4 060 000	
27461	0	Boschenmeer		A	197 BOSCHENMEER	558	R4 900 000	
27463	0	Boschenmeer		B	0 BOSCHENMEER PERSONEEL HUISE	15328	R23 460 000	
27464	0	Boschenmeer		N	0 BOSCHENMEER	4507	R2 360 000	
27465	0	Boschenmeer		M	0 BOSCHENMEER	5797	R700 000	
28296	0	Boschenmeer		A	802 BOSCHENMEER	360	R2 900 000	
28297	0	Boschenmeer		A	803 BOSCHENMEER	360	R4 050 000	
28298	0	Boschenmeer		A	804 BOSCHENMEER	360	R4 190 000	
28299	0	Boschenmeer		A	805 BOSCHENMEER	435	R3 360 000	
28300	0	Boschenmeer		A	806 BOSCHENMEER	400	R4 460 000	
28301	0	Boschenmeer		A	807 BOSCHENMEER	400	R4 430 000	
28302	0	Boschenmeer		A	808 BOSCHENMEER	400	R4 610 000	

**Valuation Roll**  
**Drakenstein Munisipaliteit**  
**Drakenstein Municipality**

**Algemene Waardasie 2020**  
**General Valuation 2020**



Erf/Farm No	Portion	Area	Owner/s** Redacted - POPIA Compliance	Category	Physical Address	Extent (sqm)	Market Value	Any other prescribed particulars
28303	0	Boschenmeer		A	809 BOSCHENMEER	400	R4 610 000	
28304	0	Boschenmeer		A	810 BOSCHENMMER	400	R4 460 000	
28305	0	Boschenmeer		A	811 BOSCHENMEER	400	R4 390 000	
28306	0	Boschenmeer		A	812 BOSCHENMEER	400	R4 550 000	
28307	0	Boschenmeer		A	813 BOSCHENMEER	445	R4 710 000	
28308	0	Boschenmeer		A	814 BOSCHENMEER	450	R4 500 000	
28309	0	Boschenmeer		A	815 BOSCHENMEER	400	R4 580 000	
28310	0	Boschenmeer		A	816 BOSCHENMEER	376	R4 580 000	
28311	0	Boschenmeer		A	28311 BOSCHENMEER	400	R4 100 000	
28312	0	Boschenmeer		A	818 BOSCHENMEER	400	R3 860 000	
28313	0	Boschenmeer		A	819 BOSCHENMEER	400	R4 510 000	
28314	0	Boschenmeer		A	820 BOSCHENMEER	386	R4 240 000	
28315	0	Boschenmeer		A	821 BOSCHENMEER	400	R4 650 000	
28316	0	Boschenmeer		A	822 BOSCHENMEER	400	R4 430 000	
28317	0	Boschenmeer		A	823 BOSCHENMEER	402	R3 940 000	
28318	0	Boschenmeer		A	824 BOSCHENMEER	400	R4 650 000	
28319	0	Boschenmeer		A	825 BOSCHENMEER	400	R4 650 000	
28320	0	Boschenmeer		A	826 BOSCHENMEER	400	R4 550 000	
28321	0	Boschenmeer		A	827 BOSCHENMEER	383	R4 430 000	
28322	0	Boschenmeer		A	. BOSCHENMEER	400	R4 220 000	
28323	0	Boschenmeer		A	. BOSCHENMEER 830	400	R4 960 000	
28324	0	Boschenmeer		A	830 BOSCHENMEER	400	R4 200 000	
28325	0	Boschenmeer		A	831 BOSCHENMEER	390	R4 500 000	
28326	0	Boschenmeer		A	832 BOSCHENMEER	360	R3 900 000	
28327	0	Boschenmeer		A	833 BOSCHENMEER	360	R4 050 000	
28328	0	Boschenmeer		A	834 BOSCHENMEER	360	R3 030 000	
28329	0	Boschenmeer		A	. BOSCHENMEER	343	R2 980 000	
28397	0	Boschenmeer		A	26 BOSCHENMEER	244	R2 960 000	
28402	0	Boschenmeer		A	801 BOSCHENMEER	375	R3 940 000	
28404	0	Boschenmeer		A	836 BOSCHENMEER	290	R4 030 000	
28405	0	Boschenmeer		A	837 BOSCHENMEER	296	R3 880 000	

Erf/Farm No	Portion	Area	Owner/s** Redacted - POPIA Compliance	Category	Physical Address	Extent (sqm)	Market Value	Any other prescribed particulars
28413	0	Boschenmeer		M	0 BOSCHENMEER	11267	R2 000	
28422	0	Boschenmeer		A	336 BOSCHENMEER	1848	R7 325 000	
28625	0	Boschenmeer		A	22 BOSCHENMEER	548	R7 475 000	
28669	0	Boschenmeer		A	701 BOSCHENMEER	546	R3 350 000	
28670	0	Boschenmeer		A	702 BOSCHENMEER	417	R4 290 000	
28671	0	Boschenmeer		A	703 BOSCHENMEER	379	R4 590 000	
28672	0	Boschenmeer		A	704 BOSCHENMEER	379	R2 680 000	
28673	0	Boschenmeer		A	705 BOSCHENMEER	398	R3 660 000	
28674	0	Boschenmeer		A	706 BOSCHENMEER	400	R4 170 000	
28675	0	Boschenmeer		A	707 BOSCHENMEER	399	R3 950 000	
28676	0	Boschenmeer		A	0 BOSCHENMEER	400	R4 360 000	
28677	0	Boschenmeer		A	0 BOSCHENMEER	400	R4 690 000	
28678	0	Boschenmeer		A	710 BOSCHENMEER	400	R3 220 000	
28679	0	Boschenmeer		A	711 BOSCHENMEER	410	R3 550 000	
28680	0	Boschenmeer		A	712 BOSCHENMEER	407	R3 720 000	
28681	0	Boschenmeer		A	713 BOSCHENMEER	407	R3 800 000	
28682	0	Boschenmeer		A	714 BOSCHENMEER	407	R4 050 000	
28683	0	Boschenmeer		A	715 BOSCHENMEER	407	R3 200 000	
28684	0	Boschenmeer		A	716 BOSCHENMEER	540	R4 210 000	
28685	0	Boschenmeer		A	0 717 BOSCHENMEER	605	R5 130 000	
28686	0	Boschenmeer		A	718 BOSCHENMEER	449	R5 090 000	
28687	0	Boschenmeer		A	719 BOSCHENMEER	450	R4 520 000	
28688	0	Boschenmeer		A	720 BOSCHENMEER	450	R4 250 000	
28689	0	Boschenmeer		A	0 BOSCHENMEER	450	R4 550 000	
28690	0	Boschenmeer		A	0 BOSCHENMEER	477	R4 610 000	
28691	0	Boschenmeer		A	0 BOSCHENMEER	619	R5 130 000	
28692	0	Boschenmeer		A	0 724 BOSCHENMEER	400	R4 000 000	
28693	0	Boschenmeer		A	725 BOSCHENMEER	400	R4 340 000	
28694	0	Boschenmeer		A	726 BOSCHENMEER	400	R3 670 000	
28695	0	Boschenmeer		A	727 BOSCHENMEER	410	R4 270 000	
28696	0	Boschenmeer		A	728 BOSCHENMEER	407	R4 060 000	



Erf/Farm No	Portion	Area	Owner/s** Redacted - POPIA Compliance	Category	Physical Address	Extent (sqm)	Market Value	Any other prescribed particulars
28697	0	Boschenmeer		A	729 BOSCHENMEER	633	R4 290 000	
28698	0	Boschenmeer		M	0 BOSCHENMEER FASE 9 (STRAAT)	4221	R2 000	
28785	0	Boschenmeer		A	28 BOSCHENMEER	227	R3 570 000	
31188	0	Boschenmeer		A	425 BOSCHENMEER	1800	R7 025 000	
31196	0	Boschenmeer		M	. BOSCHENMEER	2199	R30 000	
31200	0	Boschenmeer		A	. BOSCHENMEER	355	R3 950 000	
31395	0	Boschenmeer		A	. BOSCHENMEER	1382	R6 300 000	
31892	0	Boschenmeer		A	521 BOSCHENMEER	805	R4 120 000	
34737	0	Boschenmeer		A	0 BOSCHENMEER	981	R5 680 000	
39550	0	Boschenmeer		A	521 BOSCHENMEER	814	R5 580 000	
<b>Area Totals</b>				<b># Properties</b>	<b>473</b>	<b>Value</b>	<b>R1 940 951 000</b>	

**Certification by municipal valuer as contemplated in section 34 (c) of the Act**

I, **Andries Klopper** ID number **730112 5172 085** do certify that I have, in accordance with the provisions of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No. 6 of 2004), hereinafter referred to as the "Act", to the best of my skills and knowledge and without fear, favour or prejudice, prepared the **General** valuation roll for **Drakenstein** local municipality in terms of the provisions of the Act. In the discharge of my duties as municipal valuer I have complied with **sections 43 and 44** of the Act.

Certified at ..... this ..... day of ..... 20.....

Registered with the South African Council for the Property Valuers Profession in the category **Professional Valuer** with registration number **4457/4**