

Drakenstein Municipality

ALGEMENE WAARDASIE 2024 GENERAL VALUATION 2024

(Gouda - Valuation Roll)

**In accordance with Section 30 of the Municipal Property Rates Act 6 of 2004
Kragtens Artikel 30 van die Munisipale Eiendomsbelastingwet 6 van 2004**

Date of valuation : 2024/07/01

Categories Reference

Category	Description
RES	8(2)(a) Residential properties
VACR	8(3) Vacant land Residential
VACB	8(3) Vacant land Commercial
IND	8(2)(b) Industrial properties
COM	8(2)(c) Business and Commercial properties
AGRI	8(2)(d) Agricultural properties
PSP	8(2)(f) Public Servic Purposes
MUN	8(2)(i) Municipal
PSI	8(2)(g) Public service infrastructure properties
PBO	8(2)(h) Properties owned by public benefit organisations and used for specific public benefit activities
MULTI*	8(2)(i) Properties used for multiple purposes
RELIG	Place of worship

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
307		RES	Plaas 0	4 461 m²	455 000	
308		VACR	Plaas 3	2 224 m²	240 000	
309		VACR	Plaas 0	1.7844 Ha	465 000	
317		RES	Plaas 0	8 466 m²	525 000	
321		VACR	Plaas 0	4 461 m²	325 000	
322		RES	Plaas 0	4 461 m²	470 000	
323		VACR	Plaas 0	4 461 m²	325 000	
324		VACR	Plaas 0	4 461 m²	325 000	
325		VACR	Plaas 0	8 922 m²	400 000	
326		VACR	Plaas 0	4 461 m²	325 000	
328		VACR	Plaas 0	4 461 m²	325 000	
329		MULTI*	Plaas 0	8 922 m²	1 610 000	
		RES	Plaas 0	0 m²	550 000	Apportionment A
		COM	Plaas 0	0 m²	1 060 000	Apportionment B
343		VACR	Plaas 0	1.5537 Ha	450 000	
346		VACR	Plaas 0	1.2624 Ha	435 000	
348		AGRI	Plaas 0	8 037 m²	200 000	
365		VACR	Plaas 0	4 461 m²	325 000	
369		VACR	Plaas 0	4 461 m²	325 000	
378		VACR	Plaas 0	8 571 m²	395 000	
383		VACR	Plaas 0	7 747 m²	385 000	
386		VACR	0 0	4 301 m²	320 000	
388		VACR	Plaas 0	4 236 m²	320 000	
389		RES	Houmoed 0	7.1310 Ha	1 285 000	
409		VACR	Plaas 0	8 922 m²	400 000	
411		VACR	Plaas 0	8 922 m²	420 000	
418		VACR	Plaas 0	2.2490 Ha	665 000	
423		RES	Plaas 0	8 922 m²	1 245 000	
448		PSI	Spoorlyn 0	3.8986 Ha	1 000	
449		PSI	Spoorlyn 0	1 018 m²	1 000	
450		PSI	Spoorlyn 0	614 m²	1 000	
451		PSI	Spoorlyn 0	2 m²	1 000	
452		VACR	Plase 0	40.9895 Ha	2 355 000	
453		MUN	Stasieweg 0	8 565 m²	591 000	
454		VACR	Stasieweg 0	714 m²	54 000	
455		VACR	Stasieweg 0	714 m²	140 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
456		PSP	Stasieweg 0	714 m²	54 000	
457		PSP	Stasieweg 0	714 m²	54 000	
458		PSP	Stasieweg 0	714 m²	166 000	
459		PSP	Stasieweg 0	714 m²	418 000	
460		PSP	Stasieweg 0	714 m²	54 000	
461		VACR	Stasieweg 0	714 m²	54 000	
462		VACR	Stasieweg 0	714 m²	54 000	
463		PSI	Stasieweg 0	714 m²	43 000	
464		PSP	Stasieweg 0	714 m²	435 000	
466		PSP	Wantenaarstraat 0	892 m²	63 000	
467		VACR	Koringstraat 0	714 m²	54 000	
468		VACR	Koringstraat 0	714 m²	140 000	
469		VACR	Koringstraat 0	714 m²	140 000	
470		VACR	Koringstraat 0	714 m²	140 000	
471		VACR	Pleinstraat 0	714 m²	140 000	
472		VACR	Koringstraat 0	714 m²	140 000	
473		VACR	Koringstraat 0	714 m²	140 000	
474		VACR	Koringstraat 0	714 m²	140 000	
475		VACR	Koringstraat 0	714 m²	140 000	
476		VACR	Koringstraat 0	714 m²	140 000	
477		RES	H/V Andrag en Koringstraat 0	714 m²	377 000	
478		RES	Andragstraat 0	714 m²	525 000	
479		VACR	Kerkstraat 0	714 m²	140 000	
480		VACR	Kerkstraat 0	714 m²	140 000	
481		RES	Koringstraat 0	714 m²	397 000	
482		RES	Koringstraat 0	714 m²	516 000	
483		VACR	Koringstraat 0	714 m²	140 000	
484		RES	Kerkstraat 0	714 m²	334 000	
485		VACR	Kerkstraat 0	648 m²	134 000	
487		VACR	Kerkstraat 0	714 m²	140 000	
488		RES	Kerkstraat 0	2 855 m²	590 000	
491		VACR	Kerkstraat 0	690 m²	138 000	
501		RES	Kerkstraat 0	797 m²	728 000	
502*		COM	Hoofstraat 0	2 142 m²	4 305 000	Including :- Gouda 502, Gouda 503, Gouda 507
502		COM	Hoofstraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 502*
503		COM	Hoofstraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 502*

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
504*		RES	Kerkstraat 0	857 m²	667 000	Including :- Gouda 504, Gouda 505
504		RES	Kerkstraat 0	630 m²	0	See :- Gouda 504*
505		RES	Kerkstraat 0	227 m²	0	See :- Gouda 504*
506		RES	Kerkstraat 0	887 m²	667 000	
507		COM	Hoofstraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 502*
508		COM	Hoofstraat 0	714 m²	343 000	
510		IND	Kerkstraat 0	1 027 m²	389 000	
512		COM	Hoofstraat 0	714 m²	432 000	
513		COM	Spreeustraat 0	714 m²	501 000	
514		VACR	Spreeustraat 0	714 m²	140 000	
515*		RES	Spreeustraat 0	1 428 m²	786 000	Including :- Gouda 515, Gouda 518
515		RES	Spreeustraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 515*
516		RES	Hoofstraat 0	714 m²	510 000	
518		RES	Kerkstraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 515*
519*		RES	Andragstraat 0	1 428 m²	534 000	Including :- Gouda 519, Gouda 522
519		RES	Andragstraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 519*
522		RES	Andragstraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 519*
524		VACR	Skoolstraat 0	714 m²	140 000	
525		VACR	Skoolstraat 0	714 m²	140 000	
528		RES	Skoolstraat 0	714 m²	690 000	
529		RES	Spreeustraat 0	714 m²	309 000	
530		COM	Hoofstraat 8	714 m²	0	See :- Gouda 531*
531*		COM	Hoofstraat 10	1 428 m²	2 072 000	Including :- Gouda 530, Gouda 531
531		COM	Hoofstraat 10	714 m²	0	See :- Gouda 531*
532		RES	Spreeustraat 0	714 m²	615 000	
533		RES	Skoolstraat 0	714 m²	461 000	
534		RES	Spreeustraat 0	714 m²	284 000	
535		COM	Hoofstraat 0	714 m²	333 000	
536		RES	Skoolstraat 0	714 m²	204 000	
537		RES	Skoolstraat 0	714 m²	643 000	
540		RES	Skoolstraat 0	714 m²	272 000	
541		RES	Skoolstraat 0	714 m²	558 000	
549		IND	Uitspanstraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 724*
550		IND	Skoolstraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 724*
551		IND	Spreeustraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 724*
552		IND	Uitspanstraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 724*

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
553		IND	Uitspanstraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 724*
554		IND	Skoolstraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 724*
555		RES	Skoolstraat 0	714 m²	202 000	
556		VACR	Uitspanstraat 0	714 m²	140 000	
557		VACR	Uitspanstraat 0	714 m²	140 000	
558		VACR	Skoolstraat 0	714 m²	140 000	
559		VACR	Skoolstraat 0	714 m²	140 000	
560		RES	Uitspanstraat 0	714 m²	406 000	
561		RES	Uitspanstraat 0	714 m²	191 000	
562		RES	Skoolstraat 0	714 m²	252 000	
563		RES	Andragstraat 0	714 m²	428 000	
564		VACR	Uitspanstraat 0	714 m²	140 000	
565		PSP	Andragstraat 0	6 943 m²	694 000	
566		VACR	Spreeustraat 0	1 168 m²	175 000	
567		VACR	Spreeustraat 0	714 m²	140 000	
568		RES	Hoofstraat 0	714 m²	431 000	
569		COM	Hoofstraat 0	1 029 m²	442 000	
570		IND	Gouda Landbou Kleinhoewes 0	714 m²	0	See :- Gouda 724*
571		IND	Uitspanstraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 724*
572		IND	Wantenaarstraat	714 m²	0	See :- Gouda 724*
573		IND	Buitekantstraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 724*
574		IND	Pleinstraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 724*
575		IND	Pleinstraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 724*
576		VACR	Uitspanstraat 6	714 m²	140 000	
577		VACR	Buitekantstraat 5	714 m²	140 000	
578		IND	Buitekantstraat 0	714 m²	300 000	
579		IND	Uitspanstraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 724*
580		IND	Uitspanstraat 0	714 m²	0	See :- Gouda 724*
581		IND	Uitspanstraat 0	714 m²	300 000	
582		PSP	Wantenaarstraat 0	892 m²	155 000	
583		PSP	Wantenaarstraat 0	892 m²	155 000	
585		MUN	Uit Andragstraat 0	122.8809 Ha	2 130 000	
586		PSP	Spoorwee 0	28.8564 Ha	7 396 000	
587		VACR	Koringstraat 0	714 m²	140 000	
588		VACR	Koringstraat 0	714 m²	140 000	
589		COM	Wantenaarstraat 0	1 245 m²	372 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
590		VACB	Wantenaarstraat 0	1 112 m²	167 000	
598		MUN	Gouda	2.5730 Ha	591 000	
599		RES	Kerkstraat 0	650 m²	549 000	
600		PSI	Wantenaarstraat 0	227 m²	70 000	
601		PSI	Langs Grootpad 22 0	1.0575 Ha	1 000	
602		PSP	Andragstraat 0	7 796 m²	199 000	
603		MUN	Begraafplaas	1.3482 Ha	10 000	Note :- Cemetary
604		VACB	Sub-Stasie Gouda 0	1 942 m²	336 000	
605		MUN	Hoofstraat 0	1.1507 Ha	330 000	
606		MUN	Hoofstraat 0	54.1482 Ha	10 855 000	
607		MUN	Meent 0	343.8929 Ha	2 405 000	
609		PSP	Petuniastr / Skool 0	2.5910 Ha	9 578 000	
610		PSP	Malvastraat 0	3.5426 Ha	9 257 000	
611		PSP	Malvastraat 0	5 712 m²	4 686 000	
612		MUN	Andragstraat 0	1.8677 Ha	306 000	
613		RES	Pleinstraat 0	1 018 m²	422 000	
614		VACR	Plaas 0	1.2854 Ha	435 000	
615		VACR	Plaas 0	5 803 m²	355 000	
616		VACR	Plaas 0	6 073 m²	360 000	
617		AGRI	Plaas 0	6 881 m²	375 000	
618		VACR	Plaas 0	7 150 m²	585 000	
619		VACR	Plaas 0	7 420 m²	380 000	
620		VACR	Plaas 0	7 958 m²	390 000	
621		VACR	Plaas 0	8 230 m²	390 000	
622		AGRI	Plaas 0	7 292 m²	380 000	
623		VACR	Plaas 0	7 867 m²	390 000	
624		VACR	Plaas 0	1.1396 Ha	425 000	
625		VACR	Plaas 0	7 667 m²	385 000	
626		VACR	Plaas 0	4 459 m²	325 000	
627		VACR	Plaas 0	4 459 m²	325 000	
628		VACR	Plaas 0	4 434 m²	325 000	
629		AGRI	Plaas 0	4 447 m²	325 000	
630		VACR	Plaas 0	4 479 m²	325 000	
631		VACR	Plaas 0	4 478 m²	325 000	
632		VACR	Plaas 0	4 455 m²	325 000	
633		VACR	Plaas 0	4 467 m²	325 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
634		VACR	Plaas 0	4 456 m²	325 000	
635		VACR	Plaas 0	4 447 m²	325 000	
636		VACR	Plaas 0	4 456 m²	325 000	
637		VACR	Plaas 0	4 457 m²	325 000	
638		VACR	Plaas 0	4 458 m²	325 000	
639		VACR	Plaas 0	4 458 m²	325 000	
640		VACR	Plaas 0	4 456 m²	325 000	
641		VACR	Plaas 0	4 457 m²	325 000	
642		VACR	Plaas 0	4 456 m²	325 000	
643		VACR	Plaas 0	4 455 m²	325 000	
644		VACR	Plaas 0	4 457 m²	325 000	
645		VACR	Plaas 0	4 457 m²	325 000	
646		VACR	Plaas 0	4 460 m²	325 000	
647		VACR	Plaas 0	4 458 m²	325 000	
648		RES	Plaas 0	5 749 m²	915 000	
649		VACR	Plaas 0	4 090 m²	315 000	
650		VACR	Plaas 0	6 939 m²	375 000	
651		VACR	Plaas 0	6 903 m²	375 000	
652		VACR	Plaas 0	4 459 m²	325 000	
653		VACR	Plaas 0	4 460 m²	325 000	
654		VACR	Plaas 0	4 460 m²	325 000	
655		VACR	Plaas 0	4 460 m²	325 000	
656		VACR	Plaas 0	4 460 m²	325 000	
657		VACR	Plaas 0	4 460 m²	325 000	
658		VACR	Plaas 0	4 460 m²	325 000	
659		VACR	Plaas 0	4 460 m²	325 000	
660		RES	Plaas 0	4 460 m²	1 110 000	
661		VACR	Plaas 0	4 458 m²	325 000	
662		VACR	Plaas 0	4 420 m²	325 000	
663		VACR	Plaas 0	4 460 m²	325 000	
664		VACR	Plaas 0	4 461 m²	325 000	
665		VACR	Plaas 0	4 459 m²	325 000	
666		VACR	Plaas 0	4 459 m²	325 000	
667		VACR	Plaas 0	3 149 m²	285 000	
668		VACR	Plaas 0	3 564 m²	300 000	
669		VACR	Plaas 0	4 460 m²	325 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
670		RES	Plaas 0	3 914 m²	635 000	
671		MUN	Malvaweg 0	1.4779 Ha	926 000	
672		RELIG	Roosstraat 0	6 113 m²	3 957 000	
673		RES	Pronkertjiesstraat 4	495 m²	299 000	
674		RES	Pronkertjiesstraat 2	500 m²	251 000	
675		RES	Malvastraat 0	442 m²	181 000	
676		VACR	Malvastraat 11	443 m²	76 000	
677		RES	Malvastraat	455 m²	321 000	
678		RES	Malvastraat	432 m²	266 000	
679		RELIG	Malvastraat 0	6 620 m²	4 738 000	
680		RELIG	Dahliastraat 0	2 309 m²	3 140 000	
681		RELIG	Roosstraat 80	4 963 m²	1 933 000	
684		RELIG	Dahliastraat 0	5 127 m²	2 142 000	
685		PSI	0 0	378 m²	1 000	
686		PSI	Plaas 0	446 m²	360 000	
687		PSI	0 0	474 m²	1 000	
688		PSI	0 0	223 m²	1 000	
691		MUN	Straat	4 350 m²	135 000	
692		RES	Malvastraat 0	519 m²	248 000	
693		RES	Malvastraat 0	519 m²	330 000	
694		RES	Malvastraat 0	500 m²	175 000	
695		RES	Malvastraat 0	500 m²	339 000	
696		RES	Fuchiastraat 6	540 m²	262 000	
697		RES	Malvastraat 0	500 m²	233 000	
698		VACR	Malvastraat 0	519 m²	91 000	
699		VACR	Malvastraat 0	519 m²	91 000	
700		VACR	Malvastraat 0	500 m²	83 000	
701		RES	Fuchiastraat 5	660 m²	335 000	
702		RES	Fuchiastraat 3	500 m²	200 000	
703		RES	Fuchiastraat 1	500 m²	206 000	
706		PSI	Hoofstraat 0	2 025 m²	296 000	
707		PSI	Aangrensend Aan Erf 610 0	2 578 m²	1 000	
708		VACR	Fuchiastraat 0	513 m²	91 000	
709		RES	Fuchiastraat 4	500 m²	177 000	
710		RES	Fuchiastraat 6	500 m²	220 000	
711		VACR	Malvastraat 0	512 m²	110 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
712		RES	Malvastraat 0	500 m²	140 000	
713		VACR	Malvastraat 0	500 m²	83 000	
714		RES	Malvastraat 0	500 m²	304 000	
715		VACR	Malvastraat 0	504 m²	89 000	
716		RES	Fuchiastraat 18	492 m²	340 000	
717		VACR	Malvastraat 0	510 m²	90 000	
718		VACR	Malvastraat 0	504 m²	89 000	
719		RES	Fuchiastraat 11	513 m²	266 000	
720		RES	Fuchiastraat 12	878 m²	368 000	
721		RES	Fuchiastraat 0	530 m²	191 000	
723		COM	Koringstraat 0	2.1231 Ha	918 000	
724*		IND	Wantenaarstraat 0	1.5473 Ha	3 456 000	Including :- Gouda 549, Gouda 550, Gouda 551, Gouda 552, Gouda 553, Gouda 554, Gouda 570, Gouda 571, Gouda 572, Gouda 573, Gouda 574, Gouda 575, Gouda 579, Gouda 580, Gouda 724
724		IND	Wantenaarstraat 0	5 477 m²	0	See :- Gouda 724*
725		RES	Pleinstraat 2	1 016 m²	390 000	
726		RES	Pleinstraat 3	884 m²	393 000	
727		PSP	Spoorwee 0	1.9377 Ha	97 000	
730		RES	Dahlistraat 140	327 m²	158 000	
731		RES	Roosstraat 116	319 m²	302 000	
732		RES	Roosstraat 115	312 m²	307 000	
733		RES	Roosstraat 114	315 m²	170 000	
734		RES	Roosstraat 113	309 m²	157 000	
735		RES	Roosstraat 112	309 m²	180 000	
736		RES	Roosstraat 111	311 m²	158 000	
737		RES	Roosstraat 110	315 m²	222 000	
738		RES	Roosstraat 109	308 m²	158 000	
739		RES	Roosstraat 108	310 m²	158 000	
740		RES	Roosstraat 107	310 m²	158 000	
741		RES	Dahlistraat 131	331 m²	167 000	
742		RES	Dahlistraat 132	328 m²	172 000	
743		RES	Dahlistraat 133	322 m²	160 000	
744		RES	Dahlistraat 134	336 m²	161 000	
745		RES	Dahlistraat 135	321 m²	201 000	
746		RES	Dahlistraat 136	327 m²	152 000	
747		RES	Dahlistraat 137	318 m²	217 000	
748		RES	Dahlistraat 138	325 m²	166 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
749		RES	Dahliastraat 139	320 m²	151 000	
750		RES	Dahliastraat 130	328 m²	193 000	
751		RES	Roosstraat 106	309 m²	157 000	
752		RES	Roosstraat 105	310 m²	185 000	
753		RES	Roosstraat 104	304 m²	157 000	
754		RES	Roosstraat 103	314 m²	158 000	
755		RES	Roosstraat 102	308 m²	157 000	
756		RES	Roosstraat 101	316 m²	219 000	
757		RES	Roosstraat 100	311 m²	158 000	
758		RES	Roosstraat 99	318 m²	159 000	
759		RES	Roosstraat 98	316 m²	158 000	
760		RES	Roosstraat 97	321 m²	221 000	
761		RES	Roosstraat 96	321 m²	159 000	
762		RES	Roosstraat 95	325 m²	160 000	
763		RES	Roosstraat 94	323 m²	159 000	
764		RES	Roosstraat 0	324 m²	159 000	
765		RES	Dahliastraat 117	319 m²	206 000	
766		RES	Dahliastraat 118	319 m²	169 000	
767		RES	Dahliastraat 119	325 m²	152 000	
768		RES	Dahliastraat 120	323 m²	158 000	
769		RES	Dahliastraat 121	328 m²	152 000	
770		RES	Dahliastraat 122	325 m²	152 000	
771		RES	Dahliastraat 20	333 m²	153 000	
772		RES	Dahliastraat 124	327 m²	152 000	
773		RES	Dahliastraat 125	335 m²	153 000	
774		RES	Dahliastraat 126	327 m²	152 000	
775		RES	Dahliastraat 127	336 m²	153 000	
776		RES	Dahliastraat 128	328 m²	153 000	
777		RES	Dahliastraat 129	332 m²	153 000	
778		MUN	Roosstraat 92	341 m²	361 000	
779		RES	Roosstraat 92	338 m²	182 000	
780		RES	Roosstrat 90	342 m²	191 000	
781		RES	Roosstraat 89	337 m²	153 000	
782		RES	Roosstraat 88	335 m²	153 000	
783		RES	Roosstraat 87	335 m²	153 000	
784		RES	Roosstraat 0	337 m²	247 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
785		RES	Angelierstraat 76	326 m²	240 000	
786		RES	Angelierstraat 75	339 m²	173 000	
787		RES	Angelierstraat 74	321 m²	142 000	
788		RES	Angelierstraat 73	339 m²	148 000	
789		RES	Angelierstraat 70	314 m²	145 000	
790		RES	Angelierstraat 69	330 m²	156 000	
791		RES	Angelierstraat 68	315 m²	145 000	
792		RES	Angelierstraat 0	347 m²	182 000	
793		RES	Angelierstraat 0	300 m²	172 000	
794		RES	Angelierstraat 0	359 m²	149 000	
795		RES	Roosstraat 77	333 m²	182 000	
796		RES	Roosstraat 78	322 m²	159 000	
797		RES	Roosstraat 79	331 m²	166 000	
798		RES	Roosstraat 80	327 m²	160 000	
799		RES	Roosstraat 81	324 m²	162 000	
800		RES	Roosstraat 82	330 m²	162 000	
801		RES	Roosstraat 83	325 m²	162 000	
802		RES	Roosstraat 84	327 m²	162 000	
803		RES	Roosstraat 85	321 m²	142 000	
804		RES	Angelierstraat 0	310 m²	132 000	
805		RES	Gousblomstraat 0	311 m²	140 000	
806		RES	Gousblomstraat 0	333 m²	143 000	
807		RES	Gousblomstraat 0	301 m²	139 000	
808		RES	Gousblomstraat 55	330 m²	143 000	
809		RES	Gousblomstraat 0	308 m²	140 000	
810		RES	Gousblomstraat 0	328 m²	142 000	
811		RES	Gousblomstraat 0	311 m²	140 000	
812		RES	Gousblomstraat 0	321 m²	141 000	
813		RES	Gousblomstraat 50	319 m²	141 000	
814		RES	Gousblomstraat 0	331 m²	143 000	
815		RES	Angelierstraat 0	306 m²	139 000	
816		RES	Angelierstraat 0	317 m²	141 000	
817		RES	Angelierstraat 0	316 m²	141 000	
818		RES	Angelierstraat 62	305 m²	140 000	
819		RES	Angelierstraat 63	313 m²	141 000	
820		RES	Angelierstraat 64	315 m²	141 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
821		RES	Angelierstraat 65	314 m²	141 000	
822		RES	Angelierstraat 0	648 m²	257 000	
823		RES	Gousblomstraat 0	317 m²	141 000	
824		RES	Malvastraat 0	631 m²	296 000	
825		RES	Malvastraat 0	312 m²	140 000	
826		RES	Malvastraat 0	324 m²	142 000	
827		RES	Malvastraat 0	317 m²	193 000	
828		RES	Malvastraat 0	321 m²	141 000	
829		RES	Malvastraat 0	308 m²	140 000	
830		RES	Malvastraat 0	328 m²	142 000	
831		RES	Malvastraat 0	312 m²	140 000	
832		RES	Malvastraat 0	312 m²	134 000	
833		RES	Gousblomstraat 39	290 m²	137 000	
834		RES	Gousblomstraat 40	320 m²	141 000	
835		RES	Gousblomstraat 41	313 m²	140 000	
836		RES	Gousblomstraat 42	316 m²	141 000	
837		RES	Gousblomstraat 43	306 m²	139 000	
838		RES	Gousblomstraat 44	328 m²	175 000	
839		RES	Gousblomstraat 45	316 m²	141 000	
840		RES	Gousblomstraat 46	321 m²	155 000	
841		RES	Gousblomstraat 47	315 m²	141 000	
842		RES	Gousblomstrat 48	309 m²	140 000	
843		RES	Malvastraat 0	312 m²	141 000	
844		RES	Malvastraat 13	321 m²	142 000	
845		RES	Malvastraat 12	318 m²	182 000	
846		RES	Malvastraat 11	317 m²	141 000	
847		RES	Malvastraat 10	317 m²	141 000	
848		RES	Malvastraat 9	312 m²	141 000	
849		RES	Malvastraat 8	312 m²	141 000	
850		RES	Malvastraat 7	322 m²	142 000	
851		RES	Malvastraat 6	315 m²	154 000	
852		RES	Malvastraat 5	321 m²	190 000	
853		RES	Malvastraat 4	313 m²	150 000	
854		RES	Malvastraat 3	321 m²	151 000	
855		RES	Malvastraat 2	313 m²	193 000	
856		RES	Malvastraat 1	316 m²	287 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
857		RES	Gousblomstraat 25	299 m²	139 000	
858		RES	Gousblomstraat 26	318 m²	139 000	
859		RES	Gousblomstraat 27	307 m²	153 000	
860		RES	Gousblomstraat 28	316 m²	158 000	
861		RES	Gousblomstraat 29	308 m²	202 000	
862		RES	Gousblomstraat 30	314 m²	141 000	
863		RES	Gousblomstraat 3	311 m²	140 000	
864		RES	Gousblomstraat 32	324 m²	142 000	
865		RES	Gousblomstraat 33	314 m²	156 000	
866		RES	Gousblomstraat 34	320 m²	142 000	
867		RES	Gousblomstraat 35	307 m²	157 000	
868		RES	Gousblomstraat 36	321 m²	151 000	
869		RES	Gousblomstraat 37	304 m²	139 000	
870		RES	Roosstraat 6	326 m²	144 000	
871		RES	Petuniastraat 1	311 m²	258 000	
872		RES	Petuniastraat 0	295 m²	221 000	
873		RES	Angelierstraat 1	306 m²	205 000	
874		RES	Angelierstraat 4	316 m²	143 000	
875		VACR	Angelierstraat 6	326 m²	61 000	
876		VACR	Angelierstraat 8	327 m²	61 000	
877		RES	Angelierstraat 10	319 m²	193 000	
878		RES	Angelierstraat 12	321 m²	143 000	
879		RES	Aalwynstraat 1	311 m²	142 000	
880		RES	Aalwynstraat 3	306 m²	141 000	
881		RES	Angelierstraat 11	317 m²	143 000	
882		RES	Angelierstraat 0	317 m²	143 000	
883		VACR	Angelierstraat 7	317 m²	60 000	
884		RES	Angelierstraat 5	317 m²	143 000	
885		RES	Angelierstraat 3	317 m²	143 000	
886		RES	Angelierstraat 1	317 m²	143 000	
887		RES	Petuniastraat 5	306 m²	141 000	
888		RES	Gouda 0	306 m²	215 000	
889		RES	Gousblomstraat 2	317 m²	143 000	
890		RES	Gousblomstraat 4	316 m²	143 000	
891		RES	Gousblomstraat 6	316 m²	143 000	
892		VACR	Gousblomstraat 8	316 m²	59 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
893		MUN	Gousblomstraat 143	316 m²	59 000	
894		RES	Gousblomstraat 0	316 m²	143 000	
895		MUN	Aalwynstraat 0	305 m²	58 000	
896		MUN	Roosstraat 0	325 m²	61 000	
897		MUN	Roosstraat 0	326 m²	61 000	
898		MUN	Aalwynstraat 0	319 m²	60 000	
899		MUN	Aalwynstraat 0	320 m²	60 000	
900		MUN	Aalwynstraat 0	600 m²	106 000	
901		PBO	Aalwynstraat 0	600 m²	95 000	
902		MUN	Gousblomstraat 0	2 000 m²	256 000	
903		MUN	Daisystraat 0	600 m²	129 000	
904		MUN	Daisystraat 0	600 m²	129 000	
905		MUN	Daisystraat 0	320 m²	92 000	
906		MUN	Daisystraat 0	319 m²	92 000	
907		MUN	Viooltjiesstraat 0	1 763 m²	1 205 000	
908		MUN	Viooltjiesstraat 0	512 m²	119 000	
909		MUN	Viooltjiesstraat 0	518 m²	120 000	
910		MUN	Viooltjiesstraat 0	505 m²	118 000	
911		MUN	Viooltjiesstraat 0	518 m²	120 000	
912		MUN	Viooltjiesstraat 0	517 m²	120 000	
913		MUN	Viooltjiesstraat 0	518 m²	120 000	
914		MUN	Freeziastraat 0	529 m²	121 000	
915		MUN	Freesiastraat 0	458 m²	112 000	
916		MUN	Freeziastraat 0	470 m²	114 000	
917		MUN	Freeziastraat 0	470 m²	114 000	
918		MUN	Freeziastraat 0	470 m²	114 000	
919		MUN	Freeziastraat 0	470 m²	114 000	
920		MUN	Freeziastraat 0	470 m²	114 000	
921		MUN	Freeziastraat 0	470 m²	114 000	
922		MUN	Freeziastraat 0	470 m²	114 000	
924		VACR	Plase 0	3 691 m²	305 000	
925		RES	Plase 0	4 461 m²	425 000	
927		VACR	Plase 0	4 461 m²	325 000	
928		RES	Pleinstraat 4	884 m²	379 000	
929		RES	Pleinstraat 5	865 m²	350 000	
930		RES	Pleinstraat 6	1 021 m²	267 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
931		RES	Andragstraat 0	921 m²	368 000	
932		RES	Andragstraat 7	874 m²	393 000	
933		AGRI	Veilingsperseel 0	8.4037 Ha	2 250 000	
935		RES	Sonneblomstraat 0	329 m²	156 000	
944		VACR	Plase 0	4 485 m²	325 000	
945		VACR	Plase 0	4 461 m²	325 000	
946		RES	Plase 0	4 089 m²	1 310 000	
948		PSI	Plase 0	4.1683 Ha	1 000	
949		COM	Hoofstraat 0	14.8576 Ha	28 730 000	
950		VACR	0 0	2 237 m²	240 000	
951		VACR	Plase 0	4 461 m²	325 000	
952		VACR	Plase 0	5 119 m²	340 000	
953		VACR	Plase 0	4 461 m²	325 000	
955		VACR	Plase 0	4 461 m²	325 000	
957		VACR	Plase 0	4 461 m²	325 000	
958		RES	Plaas 0	8 464 m²	1 135 000	
974		RES	Derdelaan 1	208 m²	118 000	
975		RES	Derdelaan 3	200 m²	117 000	
976		RES	Derdelaan 5	200 m²	117 000	
977		RES	Derdelaan 7	200 m²	117 000	
978		RES	Derdelaan 9	200 m²	117 000	
979		RES	Derdelaan 11	200 m²	160 000	
980		RES	Derdelaan 13	200 m²	163 000	
981		RES	Derdelaan 15	200 m²	117 000	
982		RES	Derdelaan 17	200 m²	117 000	
983		RES	Derdelaan 19	200 m²	117 000	
984		RES	Derdelaan 21	200 m²	117 000	
985		RES	Derdelaan 23	200 m²	117 000	
986		RES	Derdelaan 25	200 m²	117 000	
987		RES	Derdelaan 27	200 m²	117 000	
988		RES	Derdelaan 27	200 m²	117 000	
989		RES	Derdelaan 31	200 m²	117 000	
990		RES	Derdelaan 33	200 m²	117 000	
991		RES	Derdelaan 35	200 m²	117 000	
992		RES	Derdelaan 37	200 m²	117 000	
993		RES	Derdelaan 39	200 m²	117 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
994		RES	Derdelaan 41	208 m²	118 000	
995		RES	Derdelaan 2	200 m²	117 000	
996		RES	Derdelaan 4	200 m²	117 000	
997		RES	Derdelaan 6	200 m²	142 000	
998		RES	Derdelaan 8	200 m²	117 000	
999		RES	Derdelaan 10	200 m²	117 000	
1000		RES	Derdelaan 12	200 m²	117 000	
1001		RES	Gouda 0	200 m²	117 000	
1002		RES	Gouda 0	200 m²	117 000	
1003		RES	Gouda 0	200 m²	117 000	
1004		RES	Eerstelaan 24	238 m²	122 000	
1005		RES	Eerstelaan 44	238 m²	122 000	
1006		RES	Tweedelaan 18	200 m²	117 000	
1007		RES	Tweedelaan 16	200 m²	117 000	
1008		RES	Tweedelaan 14	200 m²	142 000	
1009		RES	Tweedelaan 12	200 m²	117 000	
1010		RES	Derdelaan 14	200 m²	117 000	
1011		RES	Gouda 0	200 m²	117 000	
1012		RES	Eertelaan 6	200 m²	117 000	
1013		RES	Tweedelaan 4	200 m²	117 000	
1014		RES	Tweedelaan 2	200 m²	117 000	
1015		RES	Eerstelaan 33	228 m²	122 000	
1016		RES	Derdelaan 20	200 m²	117 000	
1017		RES	Derdelaan 22	200 m²	117 000	
1018		RES	Derdelaan 24	200 m²	117 000	
1019		RES	Derdelaan 26	200 m²	117 000	
1020		RES	Derdelaan 28	200 m²	117 000	
1021		RES	Derdelaan 30	200 m²	117 000	
1022		RES	Derdelaan 32	200 m²	117 000	
1023		RES	Derdelaan 34	200 m²	117 000	
1024		RES	Derdelaan 36	200 m²	117 000	
1025		RES	Derdelaan 38	200 m²	117 000	
1026		RES	Derdelaan 0	200 m²	117 000	
1027		RES	Tweedelaan 36	200 m²	117 000	
1028		RES	Tweedelaan 34	200 m²	117 000	
1029		RES	Tweedelaan 32	200 m²	117 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
1030		RES	Tweedelaan 30	200 m²	117 000	
1031		RES	Tweedelaan 28	200 m²	117 000	
1032		RES	Tweedelaan 26	200 m²	117 000	
1033		RES	Tweedelaan 24	200 m²	117 000	
1034		RES	Tweedelaan 22	200 m²	117 000	
1035		RES	Tweedelaan 20	200 m²	117 000	
1036		RES	Eerstelaan 31	228 m²	121 000	
1037		RES	Tweedelaan 40	211 m²	118 000	
1038		RES	Tweedelaan 42	209 m²	118 000	
1039		RES	Tweedelaan 44	209 m²	118 000	
1040		RES	Tweedelaan 46	209 m²	118 000	
1041		RES	Tweedelaan 48	209 m²	118 000	
1042		RES	Tweedelaan 50	209 m²	118 000	
1043		RES	Tweedelaan 52	188 m²	115 000	
1044		RES	Sonneblomstraat 12	200 m²	117 000	
1045		RES	Sonneblomstraat 10	200 m²	117 000	
1046		RES	Sonneblomstraat 8	200 m²	117 000	
1047		RES	Sonneblomstraat 6	200 m²	117 000	
1048		RES	Sonneblomstraat 4	200 m²	117 000	
1049		RES	Sonneblomstraat 2	200 m²	117 000	
1050		RES	H/V Tulp & Sonneblomstraat 0	218 m²	119 000	
1051		RES	Tulpstraat 2	222 m²	120 000	
1052		RES	Tulpstraat 4	222 m²	139 000	
1053		RES	Tulpstraat 6	222 m²	120 000	
1054		RES	Tulpstraat 8	222 m²	120 000	
1055		RES	Tulpstraat 10	222 m²	120 000	
1056		RES	Tulpstraat 12	222 m²	120 000	
1057		RES	Tulpstraat 14	222 m²	120 000	
1058		RES	Tulpstraat 16	222 m²	120 000	
1059		RES	Tulpstraat 18	222 m²	120 000	
1060		RES	Tulpstraat 20	209 m²	157 000	
1061		RES	Sonneblomstraat 3	218 m²	119 000	
1062		RES	Tulpstraat 1	222 m²	120 000	
1063		RES	Tulpstraat 3	222 m²	120 000	
1064		RES	Tulpstraat 5	222 m²	120 000	
1065		RES	Tulpstraat 7	222 m²	120 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
1066		RES	Tulpstraat 9	222 m²	120 000	
1067		RES	Tulpstraat 11	222 m²	120 000	
1068		RES	Tulpstraat 13	222 m²	120 000	
1069		RES	Tulpstraat 15	222 m²	120 000	
1070		RES	Tulpstraat 17	222 m²	120 000	
1071		RES	Tulpstraat 19	209 m²	118 000	
1072		RES	Dahliastraat 20	209 m²	118 000	
1073		RES	Dahliastraat 18	222 m²	120 000	
1074		RES	Dahliastraat 16	222 m²	120 000	
1075		RES	Dahliastraat 14	222 m²	120 000	
1076		RES	Dahliastraat 12	222 m²	120 000	
1077		RES	Dahliastraat 10	222 m²	120 000	
1078		RES	Dahliastraat 8	222 m²	120 000	
1079		RES	Dahliastraat 6	222 m²	161 000	
1080		RES	Dahliastraat 4	222 m²	120 000	
1081		RES	Dahliastraat 2	222 m²	120 000	
1082		RES	Sonneblomstraat 5	218 m²	119 000	
1083		RES	Tweedelaan 1	200 m²	117 000	
1084		VACR	Tweedelaan 3	200 m²	46 000	
1085		RES	Tweedelaan 5	200 m²	117 000	
1086		RES	Tweedelaan 7	200 m²	117 000	
1087		RES	Tweedelaan 9	200 m²	117 000	
1088		RES	Tweedelaan 11	200 m²	117 000	
1089		RES	Tweedelaan 13	200 m²	154 000	
1090		RES	Tweedelaan 15	200 m²	144 000	
1091		RES	Tweedelaan 17	200 m²	148 000	
1092		RES	Eerstelaan 42	208 m²	118 000	
1093		RES	Tweedelaan 29	202 m²	117 000	
1094		RES	Tweedelaan 19	204 m²	117 000	
1095		RES	Tweedelaan 21	204 m²	117 000	
1096		RES	Tweedelaan 23	204 m²	117 000	
1097		RES	Tweedelaan 25	204 m²	117 000	
1098		RES	Tweedelaan 27	204 m²	117 000	
1099		RES	Tweedelaan 29	204 m²	144 000	
1100		RES	Tweedelaan 31	204 m²	117 000	
1101		RES	Tweedelaan 33	204 m²	117 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
1102		RES	Tweedelaan 35	204 m²	117 000	
1103		RES	Eerstelaan 40	216 m²	119 000	
1104		RES	Eerstelaan 38	204 m²	318 000	
1105		RES	Eerstelaan 36	204 m²	118 000	
1106		RES	Eerstelaan 34	204 m²	118 000	
1107		RES	Eerstelaan 32	204 m²	117 000	
1108		RES	Eerstelaan 30	204 m²	118 000	
1109		RES	Eerstelaan 28	204 m²	117 000	
1110		RES	Eerstelaan 26	204 m²	117 000	
1111		RES	Eerstelaan 24	204 m²	151 000	
1112		RES	Eerstelaan 22	204 m²	118 000	
1113		RES	Eerstelaan 20	204 m²	117 000	
1114		RES	Eerstelaan 18	204 m²	117 000	
1115		RES	Eerstelaan 16	204 m²	143 000	
1116		RES	Eerstelaan 14	204 m²	117 000	
1117		RES	Eerstelaan 12	204 m²	118 000	
1118		RES	Eerstelaan 10	204 m²	152 000	
1119		RES	Eerstelaan 8	204 m²	118 000	
1120		RES	Eerstelaan 6	204 m²	144 000	
1121		RES	Eerstelaan 4	204 m²	157 000	
1122		RES	Eerstelaan 2	204 m²	131 000	
1123		MUN	Eerstelaan 29	2 466 m²	308 000	
1124		RES	Eerstelaan 27	201 m²	117 000	
1125		RES	Eerstelaan 25	210 m²	118 000	
1126		RES	Eerstelaan 23	210 m²	118 000	
1127		RES	Eerstelaan 21	210 m²	118 000	
1128		RES	Eerstelaan 19	210 m²	118 000	
1129		RES	Eerstelaan 17	210 m²	118 000	
1130		RES	Eerstelaan 15	210 m²	130 000	
1131		RES	Eerstelaan 13	210 m²	118 000	
1132		RES	Eerstelaan 11	210 m²	118 000	
1133		RES	Eerstelaan 9	210 m²	124 000	
1134		RES	Eerstelaan 7	210 m²	118 000	
1135		RES	Eerstelaan 5	186 m²	114 000	
1136		RES	Eerstelaan 3	195 m²	137 000	
1137		RES	Eerstelaan 1	181 m²	172 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
1138		RES	Vierdelaan 37	209 m²	118 000	
1139		RES	Vierdelaan 1	206 m²	117 000	
1140		RES	Vierdelaan 3	206 m²	179 000	
1141		RES	Vierdelaan 5	206 m²	117 000	
1142		RES	Vierdelaan 7	206 m²	156 000	
1143		RES	Vierdelaan 9	206 m²	117 000	
1144		RES	Vierdelaan 11	206 m²	117 000	
1145		RES	Vierdelaan 13	206 m²	117 000	
1146		RES	Vierdelaan 15	206 m²	117 000	
1147		RES	Vierdelaan 17	206 m²	117 000	
1148		RES	Vierdelaan 19	206 m²	117 000	
1149		RES	Vierdelaan 21	206 m²	117 000	
1150		RES	Vierdelaan 23	206 m²	117 000	
1151		RES	Vierdelaan 25	206 m²	118 000	
1152		RES	Vierdelaan 27	206 m²	162 000	
1153		RES	Vierdelaan 29	206 m²	117 000	
1154		MUN	Vierdelaan 31	213 m²	48 000	
1155		RES	Vierdelaan 33	268 m²	126 000	
1156		COM	Sesdelaan 1	244 m²	178 000	
1157		RES	Vierdelaan 2	242 m²	123 000	
1158		RES	Vyfdelaan 1	207 m²	129 000	
1159		RES	Vyfdelaan 3	210 m²	118 000	
1160		RES	Vyfdelaan 5	200 m²	117 000	
1161		RES	Vyfdelaan 7	200 m²	117 000	
1162		RES	Vyfdelaan 9	200 m²	117 000	
1163		RES	Vyfdelaan 11	200 m²	117 000	
1164		RES	Vyfdelaan 13	200 m²	117 000	
1165		RES	Vyfdelaan 15	200 m²	117 000	
1166		RES	Sewendelaan 1	208 m²	118 000	
1167		RES	Sewendelaan 3	264 m²	126 000	
1168		RES	Sewendelaan 5	242 m²	123 000	
1169		RES	Sewendelaan 7	206 m²	118 000	
1170		RES	Sewendelaan 9	206 m²	118 000	
1171		RES	Sewendelaan 11	206 m²	117 000	
1172		RES	Sewendelaan 13	206 m²	230 000	
1173		RES	Sewendelaan 15	207 m²	118 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
1174		RES	Sewendelaan 17	223 m²	140 000	
1175		RES	Sesdelaan 5	200 m²	117 000	
1176		MUN	Vierdelaan 34	220 m²	46 000	
1177		RES	Vierdelaan 32	221 m²	120 000	
1178		RES	Vierdelaan 30	207 m²	118 000	
1179		RES	Vierdelaan 28	200 m²	117 000	
1180		RES	Vierdelaan 26	200 m²	117 000	
1181		RES	Vierdelaan 24	200 m²	117 000	
1182		RES	Vierdelaan 22	200 m²	117 000	
1183		RES	Vierdelaan 20	200 m²	117 000	
1184		RES	Vierdelaan 18	200 m²	117 000	
1185		RES	Vierdelaan 16	200 m²	117 000	
1186		RES	Vierdelaan 14	200 m²	117 000	
1187		RES	Vierdelaan 12	287 m²	129 000	
1188		RES	Vierdelaan 10	244 m²	123 000	
1189		RES	Vierdelaan 8	218 m²	119 000	
1190		RES	Vierdelaan 6	192 m²	115 000	
1191		RES	Vierdelaan 4	240 m²	122 000	
1192		RES	Sewendelaan 2	211 m²	190 000	
1193		RES	Sewendelaan 4	267 m²	126 000	
1194		RES	Vyfdelaan 17	219 m²	119 000	
1195		RES	Vyfdelaan 19	213 m²	119 000	
1196		RES	Sesdelaan 7	200 m²	148 000	
1197		RES	Sewendelaan 8	212 m²	118 000	
1198		RES	Sewendelaan 6	219 m²	119 000	
1199		RES	Tweedelaan 39	212 m²	118 000	
1200		RES	Tweedelaan 41	212 m²	165 000	
1201		RES	Sonneblomstraat 14	200 m²	128 000	
1202		RES	Sonneblomstraat 16	200 m²	117 000	
1203		RES	Sonneblomstraat 18	200 m²	117 000	
1204		RES	Sonneblomstraat 20	200 m²	118 000	
1205		RES	Sonneblomstraat 22	200 m²	117 000	
1206		RES	Sonneblomstraat 24	200 m²	117 000	
1207		RES	Sonneblomstraat 26	200 m²	117 000	
1208		RES	Sonneblomstraat 28	200 m²	117 000	
1209		RES	Sonneblomstraat 30	200 m²	148 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
1210		RES	Sonneblomstraat 32	200 m²	117 000	
1211		RES	Sonneblomstraat 34	200 m²	117 000	
1212		RES	Sonneblomstraat 36	200 m²	117 000	
1213		PBO	Sonneblomstraat 38	1 975 m²	3 553 000	
1214		RES	Vyfdelaan 24	200 m²	117 000	
1215		RES	Vyfdelaan 22	200 m²	117 000	
1216		RES	Vyfdelaan 20	200 m²	117 000	
1217		RES	Vyfdelaan 18	200 m²	117 000	
1218		RES	Vyfdelaan 16	200 m²	117 000	
1219		RES	Vyfdelaan 14	200 m²	117 000	
1220		RES	Vyfdelaan 12	200 m²	171 000	
1221		RES	Vyfdelaan 10	200 m²	117 000	
1222		RES	Vyfdelaan 8	200 m²	117 000	
1223		RES	Vyfdelaan 6	200 m²	116 000	
1224		RES	Vyfdelaan 4	200 m²	116 000	
1225		RES	Vyfdelaan 2	200 m²	117 000	
1226		RES	Kerkstraat 0	581 m²	412 000	
1227		VACR	Kerkstraat 0	581 m²	127 000	
1228		VACR	Kerkstraat 0	581 m²	127 000	
1229		RES	Koringstraat 0	691 m²	357 000	
1230		RES	Koringstraat 0	691 m²	485 000	
1243		RES	Plaas 0	3 711 m²	1 215 000	
1244		VACR	Gouda 1244 0	3 727 m²	305 000	
1245		VACR	Gouda 1245 0	4 381 m²	325 000	
1246		RES	Plaas 1246 0	4 589 m²	900 000	
1247		RES	Gouda 0	4 240 m²	470 000	
1248		VACR	Gouda 1248 0	3 652 m²	300 000	
1249		MUN	Gouda	10.2973 Ha	250 000	
1250		RES	Malvastraat	321 m²	239 000	
1251		RES	Malvastraat	281 m²	226 000	
1252		RES	Malvastraat	187 m²	195 000	
1253		RES	Malvastraat	180 m²	193 000	
1254		RES	Malvastraat	156 m²	185 000	
1255		RES	Malvastraat	168 m²	188 000	
1256		RES	Malvastraat	174 m²	191 000	
1257		RES	Malvastraat	204 m²	200 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
1258		RES	Malvastraat	211 m²	203 000	
1259		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1260		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1261		RES	Malvastraat	122 m²	173 000	
1262		RES	Malvastraat	299 m²	231 000	
1263		RES	Malvastraat	188 m²	195 000	
1264		RES	Malvastraat	178 m²	192 000	
1265		RES	Malvastraat	167 m²	188 000	
1266		RES	Malvastraat	157 m²	185 000	
1267		RES	Malvastraat	147 m²	181 000	
1268		RES	Malvastraat	124 m²	174 000	
1269		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1270		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1271		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1272		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1273		RES	Malvastraat	131 m²	176 000	
1274		RES	Malvastraat	132 m²	177 000	
1275		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1276		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1277		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1278		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1279		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1280		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1281		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1282		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1283		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1284		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1285		RES	Malvastraat	257 m²	218 000	
1286		RES	Malvastraat	170 m²	189 000	
1287		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1288		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1289		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1290		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1291		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1292		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1293		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
1294		RES	Malvastraat	171 m²	189 000	
1295		RES	Malvastraat	171 m²	189 000	
1296		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1297		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1298		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1299		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1300		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1301		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1302		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1303		RES	Malvastraat	167 m²	188 000	
1304		RES	Malvastraat	164 m²	187 000	
1305		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1306		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1307		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1308		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1309		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1310		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1311		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1312		RES	Malvastraat	171 m²	189 000	
1313		RES	Malvastraat	171 m²	189 000	
1314		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1315		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1316		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1317		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1318		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1319		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1320		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1321		RES	Malvastraat	160 m²	186 000	
1322		RES	Malvastraat	220 m²	206 000	
1323		RES	Malvastraat	220 m²	206 000	
1324		RES	Malvastraat	220 m²	206 000	
1325		RES	Malvastraat	137 m²	178 000	
1326		RES	Malvastraat	149 m²	182 000	
1327		RES	Malvastraat	149 m²	182 000	
1328		RES	Malvastraat	129 m²	175 000	
1329		RES	Malvastraat	174 m²	191 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
1330		RES	Malvastraat	190 m²	196 000	
1331		RES	Malvastraat	173 m²	190 000	
1332		RES	Malvastraat	119 m²	172 000	
1333		RES	Malvastraat	119 m²	172 000	
1334		RES	Malvastraat	153 m²	184 000	
1335		RES	Malvastraat	153 m²	184 000	
1336		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1337		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1338		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1339		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1340		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1341		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1342		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1343		RES	Malvastraat	156 m²	185 000	
1344		RES	Malvastraat	163 m²	187 000	
1345		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1346		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1347		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1348		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1349		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1350		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1351		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1352		MUN	Malvastraat	633 m²	45 000	
1353		MUN	Malvastraat	501 m²	36 000	
1354		MUN	Malvastraat	675 m²	48 000	
1355		RES	Malvastraat	149 m²	182 000	
1356		RES	Malvastraat	175 m²	191 000	
1357		RES	Malvastraat	131 m²	176 000	
1358		RES	Malvastraat	130 m²	176 000	
1359		RES	Malvastraat	130 m²	176 000	
1360		RES	Malvastraat	130 m²	176 000	
1361		RES	Malvastraat	130 m²	176 000	
1362		RES	Malvastraat	130 m²	176 000	
1363		RES	Malvastraat	130 m²	176 000	
1364		RES	Malvastraat	116 m²	171 000	
1365		RES	Malvastraat	144 m²	181 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
1366		RES	Malvastraat	148 m²	182 000	
1367		RES	Malvastraat	146 m²	181 000	
1368		RES	Malvastraat	143 m²	180 000	
1369		RES	Malvastraat	133 m²	177 000	
1370		RES	Malvastraat	143 m²	180 000	
1371		RES	Malvastraat	145 m²	181 000	
1372		RES	Malvastraat	144 m²	181 000	
1373		RES	Malvastraat	144 m²	181 000	
1374		RES	Malvastraat	144 m²	181 000	
1375		RES	Malvastraat	144 m²	181 000	
1376		RES	Malvastraat	144 m²	181 000	
1377		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1378		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1379		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1380		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1381		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1382		RES	Malvastraat	142 m²	180 000	
1383		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1384		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1385		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1386		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1387		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1388		RES	Malvastraat	123 m²	174 000	
1389		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1390		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1391		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1392		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1393		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1394		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1395		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1396		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1397		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1398		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1399		RES	Malvastraat	123 m²	174 000	
1400		RES	Malvastraat	122 m²	173 000	
1401		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	

Geographical Area : Gouda

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
1402		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1403		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1404		RES	Malvastraat	135 m²	178 000	
1405		RES	Malvastraat	150 m²	182 000	
1406		RES	Malvastraat	150 m²	182 000	
1407		RES	Malvastraat	150 m²	182 000	
1408		RES	Malvastraat	171 m²	189 000	
1409		RES	Malvastraat	170 m²	189 000	
1410		RES	Malvastraat	171 m²	189 000	
1411		RES	Malvastraat	295 m²	230 000	
1624		PSP	Gouda 0	1 944 m²	5 033 000	
1626		RES	Hoofstraat 0	2 142 m²	696 000	
1627		VACR	Hoofstraat	2 142 m²	230 000	
1628		RES	Gouda hoewes	2 838 m²	395 000	
1629		COM	Gouda	6 750 m²	1 380 000	
1630		AGRI	Gouda 0	8.7399 Ha	1 050 000	
1631		AGRI	Gouda 0	10.3174 Ha	1 485 000	
1637		PSI	Hoofstraat	416 m²	1 000	
Gouda Totals :- (909 proper sites, 2 multipurpose, 0 site apportionments and 6 dummy records)				771.0165 Ha	R 293 673 000	

Totals per Category for Gouda

Category	Sites	Extent	Previous extent	Current Value	Previous value
RES	645	31.7473 Ha	31.7473 Ha	122 058 000	122 058 000
VACR	136	91.9512 Ha	91.9512 Ha	37 167 000	37 167 000
VACB	2	3 054 m²	3 054 m²	503 000	503 000
IND	18	1.7928 Ha	1.7928 Ha	4 445 000	4 445 000
COM	15	18.5501 Ha	18.5501 Ha	41 066 000	41 066 000
AGRI	7	30.1267 Ha	30.1267 Ha	6 065 000	6 065 000
PSP	17	39.8632 Ha	39.8632 Ha	38 494 000	38 494 000
MUN	46	542.9810 Ha	542.9810 Ha	23 537 000	23 537 000
PSI	15	10.0359 Ha	10.0359 Ha	780 000	780 000
PBO	2	2 575 m²	2 575 m²	3 648 000	3 648 000
MULTI*	1	8 922 m²	8 922 m²	0	0
RELIG	5	2.5132 Ha	2.5132 Ha	15 910 000	15 910 000
Totals	909	771.0165 Ha	771.0165 Ha	R 293 673 000	R 293 673 000

* Multipurpose Category - Current value = R1 610 000.00. Pre-Dispute value = R1 610 000.00. These values were apportioned To the relevant individual Categories.

CERTIFICATION BY MUNICIPAL VALUER AS CONTEMPLATED IN SECTION 34(C) OF THE ACT

I, Hendrik Coenraad Botha, Identity number 8204085152080 do certify that I have, in accordance with the provisions of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No. 6 of 2004), hereinafter referred to as the Act, to the best of my skills and knowledge and without fear, favour or prejudice, prepared the valuation roll for Drakenstein Municipality in terms of the provisions of the Act. In the discharge of my duties as municipal valuer I have complied with sections 43 and 44 of the Act.

Certified at Moorreesburg this 27th day of January 2025.

Professional Registration Number with the South African Council for the Property Valuers Profession: 5601
Category of Professional Registration: Professional Valuer.



Hendrik Coenraad Botha

MUNICIPAL VALUER