

Drakenstein Municipality

ALGEMENE WAARDASIE 2024 GENERAL VALUATION 2024

(Hermon - Valuation Roll)

**In accordance with Section 30 of the Municipal Property Rates Act 6 of 2004
Kragtens Artikel 30 van die Munisipale Eiendomsbelastingwet 6 van 2004**

Date of valuation : 2024/07/01

Categories Reference

Category	Description
RES	8(2)(a) Residential properties
MUN	8(2)(i) Municipal
PSI	8(2)(g) Public service infrastructure properties

Geographical Area : Hermon

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
2		RES	Hermon 0	200 m ²	130 000	
3		RES	Hermon 3	200 m ²	130 000	
4		RES	Hermon 4	200 m ²	130 000	
5		RES	Hermon 5	200 m ²	130 000	
6		RES	Hermon 6	200 m ²	130 000	
7		RES	Hermon 7	200 m ²	130 000	
8		RES	Hermon 8	200 m ²	130 000	
9		RES	Hermon 9	200 m ²	130 000	
10		RES	Hermon 10	200 m ²	130 000	
11		RES	Hermon 11	200 m ²	130 000	
12		PSI	Hermon 12	100 m ²	1 000	
13		RES	Hermon 13	248 m ²	136 000	
14		RES	Hermon 14	455 m ²	159 000	
15		RES	Hermon 15	280 m ²	139 000	
16		RES	Hermon 16	200 m ²	130 000	
17		RES	Hermon 17	200 m ²	130 000	
18		RES	Hermon 18	200 m ²	130 000	
19		RES	Hermon 19	200 m ²	130 000	
20		MUN	Hermon 20	563 m ²	19 000	
21		RES	Hermon 21	200 m ²	130 000	
22		RES	Hermon 22	200 m ²	130 000	
23		RES	Hermon 23	200 m ²	130 000	
24		RES	Hermon 24	200 m ²	130 000	
25		RES	Hermon 25	200 m ²	130 000	
26		RES	Hermon 26	200 m ²	130 000	
27		RES	Hermon 27	207 m ²	131 000	
28		RES	Hermon 28	311 m ²	174 000	
29		RES	Hermon 29	230 m ²	174 000	
30		RES	Hermon 30	251 m ²	177 000	
31		RES	Hermon 31	226 m ²	174 000	
32		RES	Hermon 32	235 m ²	175 000	
33		RES	Hermon 33	242 m ²	176 000	
34		RES	Hermon 34	218 m ²	173 000	
35		RES	Hermon 35	226 m ²	174 000	
36		RES	Hermon 36	239 m ²	175 000	
37		RES	Hermon 37	230 m ²	174 000	

Geographical Area : Hermon

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
38		RES	Hermon 38	236 m²	175 000	
39		RES	Hermon 39	253 m²	177 000	
40		RES	Hermon 40	263 m²	178 000	
41		RES	Hermon 41	248 m²	167 000	
42		MUN	Hermon 42	1 083 m²	32 000	
48		RES	Hermon 48	200 m²	130 000	
49		RES	Hermon 49	200 m²	130 000	
50		RES	Hermon 50	200 m²	130 000	
51		RES	Hermon 51	200 m²	130 000	
52		RES	Hermon 52	200 m²	130 000	
53		RES	Hermon 53	200 m²	130 000	
55		RES	Hermon 55	200 m²	130 000	
56		RES	Hermon 56	200 m²	130 000	
57		RES	Hermon 57	200 m²	130 000	
58		RES	Hermon 58	200 m²	130 000	
59		RES	Hermon 59	200 m²	130 000	
60		RES	Hermon 60	200 m²	130 000	
61		RES	Hermon 61	200 m²	130 000	
62		RES	Aster 7	200 m²	130 000	
63		RES	Hermon 63	200 m²	130 000	
64		RES	Hermon 64	200 m²	130 000	
65		RES	Hermon 65	200 m²	130 000	
66		RES	Hermon 66	207 m²	131 000	
67		RES	Hermon 67	200 m²	130 000	
68		RES	Hermon 68	200 m²	130 000	
69		RES	Hermon 69	200 m²	130 000	
70		RES	Hermon 70	200 m²	130 000	
71		RES	Hermon 71	200 m²	130 000	
72		RES	Hermon 72	200 m²	130 000	
73		RES	Hermon 73	200 m²	130 000	
74		RES	Asterstraat, Hermon 42	200 m²	130 000	
75		RES	Hermon 75	206 m²	131 000	
76		RES	Hermon 76	214 m²	132 000	
77		RES	Hermon 77	228 m²	133 000	
78		RES	Hermon 78	198 m²	130 000	
79		RES	Hermon 79	198 m²	130 000	

Geographical Area : Hermon

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
80		RES	Hermon 80	256 m²	137 000	
81		RES	Hermon 81	203 m²	130 000	
82		RES	Hermon 82	286 m²	140 000	
83		RES	Hermon 83	206 m²	131 000	
84		RES	Hermon 84	187 m²	128 000	
85		RES	Hermon 85	186 m²	128 000	
86		RES	Hermon 86	186 m²	128 000	
87		RES	Hermon 87	189 m²	129 000	
88		RES	Hermon 88	196 m²	130 000	
89		MUN	Hermon 89	114 m²	19 000	
90		RES	Hermon 90	200 m²	130 000	
91		RES	Hermon 91	200 m²	130 000	
92		RES	Hermon 92	388 m²	151 000	
93		RES	Hermon 93	261 m²	137 000	
94		RES	Hermon 94	279 m²	139 000	
95		RES	Hermon 95	226 m²	133 000	
96		RES	Hermon 96	227 m²	133 000	
97		RES	Hermon 97	227 m²	133 000	
98		RES	Hermon 98	227 m²	133 000	
99		RES	Hermon 99	226 m²	133 000	
100		RES	Hermon 100	226 m²	133 000	
108		MUN	Hermon 108	837 m²	26 000	
115		RES	Hermon 1	221 m²	133 000	
116		RES	Hermon 116	235 m²	134 000	
117		RES	Hermon 117	269 m²	138 000	
119		MUN	Hermon 119	3.1392 Ha	4 866 000	
120		RES	Hermon 120	200 m²	130 000	
121		RES	Hermon 0	193 m²	129 000	
122		RES	Daisystraat 6 6	193 m²	129 000	
123		MUN	Hermon 0	85 m²	185 000	
124		MUN	Hermon 0	149 m²	292 000	
125		RES	Daisystraat 8 0	163 m²	125 000	
126		RES	Hermon 47	186 m²	128 000	
127		RES	Hermon 0	236 m²	134 000	
128		RES	Hermon 0	186 m²	128 000	
129		RES	Daisystraat 5 0	226 m²	133 000	

Geographical Area : Hermon

Erf No	Portion	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
130		RES	Hermon 0	223 m²	133 000	
131		RES	Daisystraat 9 0	225 m²	133 000	
132		RES	Daisystraat 11 0	226 m²	133 000	
133		RES	Sonskyn Kafee 0	231 m²	134 000	
134		RES	Hermon 0	251 m²	136 000	
135		RES	Hermon 0	168 m²	126 000	
136		RES	Hermon 0	80 m²	114 000	
137		RES	Hermon 0	82 m²	115 000	
138		RES	Roosstraat 11 11	83 m²	115 000	
139		RES	Hermon 0	192 m²	129 000	
140		RES	Hermon 0	220 m²	132 000	
141		RES	Hermon 0	205 m²	127 000	
142		RES	Hermon 0	193 m²	126 000	
143		RES	Roosstraat 3 0	96 m²	117 000	
144		RES	Roosstraat 5 0	171 m²	127 000	
145		RES	Hermon 0	224 m²	133 000	
146		RES	Hermon 0	110 m²	119 000	
147		RES	Hermon 0	98 m²	117 000	
148		RES	Hermon 0	98 m²	117 000	
149		RES	Hermon 0	282 m²	211 000	
150		RES	Hermon 0	383 m²	257 000	
151		RES	Hermon 0	276 m²	139 000	
152		RES	Hermon 0	381 m²	151 000	
153		RES	Hermon 0	125 m²	121 000	
154		RES	Hermon 0	124 m²	121 000	
155		RES	Hermon 0	124 m²	121 000	
156		RES	Hermon 0	147 m²	124 000	
157		RES	Hermon 0	339 m²	146 000	
158		RES	Hermon 0	175 m²	127 000	
159		RES	Hermon 0	177 m²	124 000	
160		RES	Hermon 0	176 m²	127 000	
161		RES	Hermon 0	371 m²	149 000	

Hermon Totals :- (140 proper sites, 0 multipurpose, 0 site apportionments and 0 dummy records)

6.2318 Ha

R 23 493 000

Totals per Category for Hermon

Category	Sites	Extent	Previous extent	Current Value	Previous value
RES	132	2.7995 Ha	2.7995 Ha	18 053 000	18 053 000
MUN	7	3.4223 Ha	3.4223 Ha	5 439 000	5 439 000
PSI	1	100 m²	100 m²	1 000	1 000
Totals	140	6.2318 Ha	6.2318 Ha	R 23 493 000	R 23 493 000

CERTIFICATION BY MUNICIPAL VALUER AS CONTEMPLATED IN SECTION 34(C) OF THE ACT

I, Hendrik Coenraad Botha, Identity number 8204085152080 do certify that I have, in accordance with the provisions of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No. 6 of 2004), hereinafter referred to as the Act, to the best of my skills and knowledge and without fear, favour or prejudice, prepared the valuation roll for Drakenstein Municipality in terms of the provisions of the Act. In the discharge of my duties as municipal valuer I have complied with sections 43 and 44 of the Act.

Certified at Moorreesburg this 27th day of January 2025.

Professional Registration Number with the South African Council for the Property Valuers Profession: 5601
Category of Professional Registration: Professional Valuer.



Hendrik Coenraad Botha

MUNICIPAL VALUER