

**YOU ARE HEREBY INVITED TO BID FOR CONTRACTORS PERFORMING CONSTRUCTION AND
BUILDING MAINTENANCE WORKS FOR A PERIOD UP TO JUNE 2029**

TENDER NUMBER: TSPM 3/2025
DESCRIPTION: Contractors performing construction and building maintenance works, from time to time, as required, according to the relevant CIDB class and level, for a period up to 30 June 2029.
CLOSING DATE: 13 November 2025
CLOSING TIME: 10H00
Bids will be opened in the Civic Centre, Berg River Boulevard, Paarl in public at 10h15.

CIDB : Tenderers must be registered with the CIDB in the class of construction works, appropriate to the type of works required and which they offer to perform, targeting various types of work under GB, CE, EP, SE, SF, SG, SL, SN, SO or SQ, as applicable. The maximum value of the works awarded to a specific contractor will be determined by their grading designation in accordance with regulation 25(7A) of the Construction Industry Development Regulations, 2004. It is estimated that the work assignments will typically be from grade one (1) to nine (9) levels.

INFORMATION : **Obtain documentation:**
Civil Engineering Services, 1 Market Street, 2nd Floor, Paarl, 7646
Mrs Sandra Ontong: 021- 807 6237
Electronic copies can be requested from Carmen.Rietveld@drakenstein.gov.za

Enquiries regarding tender documentation:
Mr. E Tlhapane
Tel: 021 – 807 7731
E-mail: Enver.Tlhapane@drakenstein.gov.za

Office hours for collection:
08h30 – 15h00 as from 2 October 2025. A non-refundable fee of R450.00 is payable to Drakenstein Municipality for collection of documents. **No fee will be charged when the tender documents is requested electronically.**

A compulsory clarification meeting will be held on 20 October 2025 at 11:00 at the Paarl Town Hall in Main Road, Paarl. Bidders that fail to attend the compulsory clarification meeting will be disqualified. A representative may only represent one tenderer at this meeting. Bidders that arrive after the starting time of the compulsory clarification meeting as indicated, will be disqualified.

Tenderers with queries and who wish to engage the Municipality on the interpretation of the tender conditions are invited to a non-compulsory engagement session to be held on 27 October 2025 at 10:00 in the Library Hall on the ground floor of the Market Street Building.

Bids may only be submitted on the bid documentation provided by the municipality and must remain valid for a minimum of 220 days after bid closing.

Telegraphic, telephonic, telex, facsimile, e-mailed or late tenders will not be accepted. The lowest, only or any bid shall not necessarily be accepted and the Council reserves the right to accept any part of the bid.

TENDERS TO BE DEPOSITED IN: The tender box 1 in the foyer of the Civic Centre, Drakenstein Municipality, Berg River Boulevard, PAARL, 7620. The tender box 1 is open from Mondays until Thursdays from 08:00 until 16:45 and on Fridays from 08:00 until 15:30. This excludes weekends and public holidays.

NOTE: This tender will be evaluated in terms of the Preferential Procurement Regulations, 2022 (Government Gazette No. 47452) and Drakenstein Municipality's Supply Chain Management Policy

and its Preferential Procurement Policy. Please take note of the responsiveness criteria as stipulated in the tender document.

PROCUREMENT PREFERENCE POINT SYSTEM: 90/10

The successful bidder will be required to fill in and sign a written contract form.

The following conditions to bid exist (failure to comply may result in your bid being disqualified):

1. This bid is subject to the General Conditions of contract for Construction works and special conditions of CIDB and Supply Chain Management.
2. Relevant specifications.
3. Bidders must be registered on Drakenstein Municipality's supplier database if they wish to conduct business with the municipality.
4. The tax status requirements as per MBD 1 (Part B) must be complied with. No contract will be awarded to any bidder that is not deemed tax compliant at the date of award.
5. Bids submitted must be in a sealed envelope clearly marked with the bid number, placed in the tender box 1 before closing time. Failure will result in the bid being invalid.
6. Functionality is applicable to this bid. Bidders are required to attain a minimum score of 70% for project specific functionality in order to be further evaluated in terms of the preference points system.

Paarl Post; Cape Times

DR JOHAN LEIBBRANDT
CITY MANAGER

U WORD HIERMEE UITGENOOI OM TE TENDER VIR KONTAKTEURS WAT KONSTRUKSIE EN GEBOUE ONDERHOUDSWERK VERRIG TOT EN MET JUNIE 2029

TENDER NOMMER: TSPM 3/2025.
BESKRYWING: Kontraakteurs wat aanbied om konstruksie en geboue onderhoudswerk te verrig van tyd tot tyd, soos benodig, volgens hulle toepaslike CIDB werksklas en vlak tot en met 30 Junie 2029.
SLUITINGSDATUM: 13 November 2025
SLUITINGSTYD: 10H00
Tenders sal in die openbaar geopen word in die Burgersentrum, Bergrivier Boulevard, Paarl om 10:15

CIDB: Tendersaars moet geregistreer wees by die CIDB in die 'n klas vir konstruksie werk volgens die tipe werk wat verlang word en wat hulle aanbied om te verrig, waarvan die waarskynlike werk onder GB, CE, EP, SE, SF, SG, SL, SN, SO of SQ kan val. Hierdie tender is beperk tot gaad 1 tot 5 kontraakteurs. Die maksimum waarde van werk wat aan 'n spesifieke kontraakteur toegeken word sal onderhewig wees aan die kontraakteur se gradering in ooreenstemming met regulasie 25(7A) van die CIDB regulasies 2004. Die grootte van die werke wat toegeken behoort te word sal val vanaf die grade een (1) tot nege (9) graderingsvlakke.

INLIGTING : **Dokumentasie verkrygbaar:**
Siviele Ingenieurs Dienste, 1 Mark Straat, 2de Vloer, Paarl, 7646
Mev Sandra Ontong 021-807 6237
Elektroniese kopieë kan aan gevra word by Carmen.Riettels@drakenstein.gov.za

Navrae in verband met die tender:

Mnr. E Tlhapane
Tel: 021 – 807 7731
E-mail: Enver.Tlhapane@drakenstein.gov.za

Kantoorure vir afhaal van tenderdokumente

08h30 - 15h00 vanaf 2 Oktober 2025 teen 'n nie- terugbetaalbare fooi van R450.00 betaalbaar aan Drakenstein Munisipaliteit. **Geen fooi is van toepassing indien tender dokumente elektronies versoek word nie.**

'n Verpligte terreinvergadering sal plaasvind op 20 Oktober 2025 om 11:00 by die Paarl Stadsaal in Hoofstraat, Paarl. Tendersaars wat nie die verpligte terreinvergadering bywoon nie, sal gediskwalifiseer word. 'n Verteenwoordiger mag slegs een tenderaar by hierdie vergadering verteenwoordig. Tendersaars wat laat opdaag vir die verpligte terreinvergadering, sal onmiddelik gediskwalifiseer word.

Tendersaars wat vrae het rakende die tender en wat die interpretasie van die tender voorwaardes met die Munisipaliteit wil bespreek word uitgenooi om 'n nie verpligte gespreksessie van 27 Oktober 2025 om 10:00 by die biblioteeksaal op die grondvloer van die Markstraat gebou by te woon.

Tenders mag slegs ingedien word op die tender dokumentasie soos voorsien word deur die munisipaliteit en moet geldig bly vir 'n minimum periode van 220 dae na tendersluiting.

Telegrafiese, telefoniese, telex, faksimilee, laat tenders of tenders per e-pos sal nie aanvaar word nie.

Die Raad behou die reg voor om nie noodwendig die laagste, enigste of enige tender te aanvaar nie asook enige gedeelte van enige tender.

Tenders moet geplaas word in die tenderbus 1 in die voorportaal van die Burgersentrum, Drakenstein Munisipaliteit, Bergrivier Boulevard, PAARL, 7620. Die tenderbus 1 is oop vanaf Maandae tot Donderdae tussen 08:00 en 16:45 en op Vrydae vanaf 08:00 tot 15:30. Naweke en publieke vakansiedae is uitgesluit.

NOTA: Hierdie tender sal ge-evalueer word in terme van die Voorkeur Verkrygingsregulasies van 2022 (Staatskoerant No. 47452) en Drakenstein Munisipaliteit se Voorsieningskanaal Bestuursbeleid en sy Voorkeur Verkrygings Beleid. Neem kennis van die antwoordende kriteria soos vervat in die tender dokument.

VOORKEUR VERKRYGINGS PUNTESTESEL: 90/10

Daar sal van die suksesvolle tenderaar verwag word om 'n geskrewe kontrakdokument in te vul en te onderteken.

Die volgende tendervoorwaardes geld (nalating om hieraan te voldoen mag lei tot diskwalifikasie van die tender):

1. Die tender is onderhewig aan die Algemene Kontrakvoorwaardes vir Konstruksiewerke en spesiale voorwaardes van CIBD en Voorsieningskanaalbestuur;
2. Relevante spesifikasies;
3. Tenderaars moet geregistreer wees op Drakenstein Munisipaliteit se verskaffers databasis indien hulle besigheid wil doen met die munisipaliteit
4. Die belasting status vereistes soos per MBD 1 (Deel B) moet nagekom word. Geen kontrak sal toegeken word aan 'n tenderaar wie nie voldoen aan belasting vereistes op datum van toekenning nie.
5. Die tender moet ingedien word in 'n verseëlde koevert en duidelik gemerk met die tender nommer daarop en geplaas word in die tenderbus 1 voor die sluitingstyd. Indien daar nie aan hierdie vereistes voldoen word nie sal die tender as ongeldig beskou word.
6. Funksionaliteit is van toepassing op hierdie tender. Tenderaars moet 'n minimum van 70% behaal vir projek spesifieke funksionaliteit om sodoende verder ge-evalueer te word in terme van die voorkeur verkrygings puntestelsel.

Die Burger

**DR JOHAN LEIBBRANDT
STADSBESTUURDER**