

UITNODIGING VIR AANSOEKE OM AS LEDE VAN DIE WAARDASIE-APPÈLRAAD AANGESTEL TE WORD DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

Belanghebbendes en gekwalifiseerde praktisyns word hiermee uitgenooi om aansoek te doen vir lidmaatskap van die Waardasie-Appèlraad vir Drakenstein Munisipaliteit ingevolge artikel 58 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbelastingwet, 2004 (Wet 6 van 2004) ("die MUNISIPALE EIENDOMSBELASTINGWET").

SAMESTELLING VAN DIE WAARDASIE-APPÈLRAAD EN MINIMUM VEREISTES VIR AANSTELLING

Die Waardasie- Appèlraad moet uit die volgende bestaan:

POS	MINIMUM VEREISTES VIR AANSTELLING
'n Voorsitter	Die Voorsitter moet 'n persoon wees met toepaslike regskwalifikasies en voldoende ervaring in die administrasie van die reg (bv. voldoende ervaring as 'n regter, landdros, ander regterlike beampte, voorsitter van 'n statutêre tribunaal of liggaam, of enige ander persoon met soortgelyke ervaring).
'n Minimum van twee en 'n maksimum van vier ander lede	• Voldoende kennis van of ervaring in die waardasie van eiendom. • Ten minste een lid (benewens die voorsitter) moet 'n Professionele Waardeerder wees wat ingevolge die Wet op die Eiendomswaardasieprofessie, 2000 (Wet 47 van 2000) geregistreer is; of • Indien 'n Professionele Waardeerder nie aangestel kan word nie, moet ten minste een lid (benewens die Voorsitter) 'n Professionele Geassosieerde Waardeerder wees, sonder beperkings en met minstens tien jaar ervaring, geregistreer ingevolge die Wet op die Eiendomswaardasieprofessie, 2000 (Wet 47 van 2000).

Alle lede van die Waardasie-Appèlraad sal deur die Provinsiale Minister van Plaaslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning ("die Provinsiale Minister") ingevolge artikel 58(2) van die Munisipale Eiendomsbelastingwet aangestel word, met inagneming van die behoefte aan verteenwoordiging, insluitend verteenwoordiging van geslag, en nadat die nodige prosesse gevolg is.

Ingevolge artikel 64 van die Munisipale Eiendomsbelastingwet kan die Provinsiale Minister plaasvervangende lede van die Waardasie-Appèlraad aanstel om as lede van die Waardasie-Appèlraad op te tree wanneer 'n lid afwesig is, hom/haar onttrek het, of geskors is, of wanneer die vul van 'n vakature op die Waardasie-Appèlraad hangende is. Enige persoon wat as die alternatiewe Voorsitter van die Waardasie-Appèlraad aangestel word, moet 'n persoon wees met regskwalifikasies en voldoende ervaring in die administrasie van die reg (bv. voldoende ervaring as 'n regter, landdros, ander regterlike beampte, voorsitter van 'n statutêre tribunaal of liggaam, of enige ander persoon met soortgelyke ervaring).

In ooreenstemming met regulasie 7(3) van die Munisipale Eiendomsbelastingregulasies, 2006, sal lede van die Waardasie-Appèlraad, sover moontlik, aangestel word uit:

- Die jurisdiksie van Drakenstein Munisipaliteit; of
- Indien dit nie moontlik is nie, die jurisdiksie van naburige munisipaliteite, selfs al val 'n naburige munisipaliteit binne die jurisdiksie van 'n ander provinsie (met behoorlike agting vir die afstande wat lede na en van hul wonings sal reis om appèlsake aan te hoor).

Die ampstermyn van lede van 'n waardasie-Appèlraad is vier jaar, maar lede kom in aanmerking om heraan gestel te word.

DISKWALIFIKASIES

In ooreenstemming met artikel 59(1) van die Munisipale Eiendomsbelastingwet, word enige persoon wat binne een of meer van die volgende kategorieë val, gediskwalifiseer om as lid van 'n waardasie-appèlraad aangestel te word:

- (a) 'n Ongerehabiliteerde insolvente;
- (b) 'n Persoon onder kuratorskap;
- (c) 'n Persoon wat deur 'n hof van die Republiek van Suid-Afrika as geestelik onbevoeg verklaar is;
- (d) 'n Persoon wat ná 24 April 1994 aan 'n misdryf skuldig bevind is en tot gevangenisstraf met die opsie van 'n boete gevonnis is vir 'n tydperk van nie minder nie as 12 maande (met dien verstande dat sodanige diskwalifikasie vyf jaar nadat die gevangenisstraf uitgedien is, eindig);
- (e) 'n Persoon wat ingevolge toepaslike wetgewing gediskwalifiseer is om as waardeerder of prokureur/regsgeleerde te praktiseer; of
- (f) 'n Persoon wie se munisipale rekening agterstallig is vir eiendomsbelasting of diensgelde vir 'n tydperk langer as drie maande.

FUNKSIES VAN DIE WAARDASIE-APPÈLRAAD

Die funksies van die Waardasie-Appèlraad vir Drakenstein Munisipaliteit is die volgende:

- Om appèlle aan te hoor en te beslis teen die besluite van 'n munisipale waardeerder rakende besware teen aangeleenthede wat in die waardasierol van Drakenstein Munisipaliteit vervat is, of daaruit weggelaat is.
- Om besluite van 'n munisipale waardeerder, wat ingevolge artikel 52 van die Munisipale Eiendomsbelastingwet ingedien is, te hersien; en
- Alle ander funksies soos in die Munisipale Eiendomsbelastingwet vervat.

VERGOEDING

Vergoeding aan lede sal jaarliks bepaal word volgens die tariewe goedgekeur deur die Minister van Finansies. Met ingang van 1 April 2025 is die maksimum vergoedings as volg:

- Voorsitter: R5 607,00 per dag / R701,00 per uur; en
- 'n Lid anders as 'n voorsitter: R4 169,00 per dag / R521,00 per uur.

Reistoelaes betaalbaar sal bepaal word met verwysing na toepaslike nasionale tariewe van die Departement van Vervoer.

AANSOEKVEREISTES

Elke aansoek moet die volgende insluit:

- 'n Duidelike aanduiding van die posisie waarvoor aansoek gedoen word;
- 'n Volledige CV;
- Gesertifiseerde afskrifte van kwalifikasies;
- Gesertifiseerde afskrifte van professionele registrasie (indien van toepassing);
- 'n Gesertifiseerde afskrif van die ID-dokument of paspoort; en
- 'n Voltooide en ondertekende Verklaring van Geskiktheid.

Aansoeke moet duidelik gemerk wees met “Waardasie-Appèlraad” en moet, op die aansoeker se risiko, gepos of persoonlik afgelewer word aan:

Die Munisipale Bestuurder
 Drakenstein Munisipaliteit
 Posadres: Posbus 1, Paarl, 7620
 Fisiese adres: 1ste Vloer, Burgersentrum, Bergrivier Boulevard, Paarl

Navrae rakende bogenoemde kan gedurende kantoorure aan die volgende persoon binne die Drakenstein Munisipaliteit gerig word:

- Mnr Isaac Fortuin (Waardasie Beampte)
- Tel: 021 – 807 4534
- E-pos: Isaac@drakenstein.gov.za

Sluitingsdatum: 23 Februarie 2026 om 16:30.

Aansoeke wat nie aan die bogenoemde vereistes voldoen nie, en aansoeke wat na afloop van die bogenoemde datum en tyd deur die Drakenstein Munisipaliteit ontvang word, sal nie in aanmerking geneem word nie.

Neem asseblief kennis dat, indien geen terugvoer van die Drakenstein Munisipaliteit deur aansoekers rakende hul aansoeke teen **31 Mei 2026** ontvang word nie, aansoekers mag aanvaar dat hul aansoeke onsuksesvol was.

**DR JH LEIBBRANDT
 STADSBESTUURDER**